

Opatija, ekskluzivna villa sa bazenom, Opatija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija, ekskluzivna villa sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	758 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	722 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	4
Τιμή:	3,990,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Opatija
Περιοχή Πόλη: Opatija
Poštanski broj: 51410



Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VILLA 758m² , na okućnici od 722m²+60m² terase za sunčanje, izgrađene tako da služi kao pergola za parking koji se nalazi ispod nje. Ovaj objekt se sastoji od garažno-podrumske etaže, prizemlja, prvog i drugog kata. U okućnici su četiri parkirna mjesta, dva do tri parkirna mjesta dobivena su u podrumskom dijelu u kojem se nalazi i strojarnica za grijanje, prostorija za pranje, veiika konoba sa grill kaminom, kupaona, sauna i teretana. Građevina je podijeljena na tri potpuno odvojene i međusobno neovisne stambene jedinice. U prizemlju su dva stana sa zasebnim ulazima. Prvi stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupatila i dvije spavaće sobe. Drugi stan je jednosoban sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i kupatilom. Treći, centralni stan je troetažan. Povezan je sa podrumskim sadržajem. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, wc za goste i hodnik. Na drugom katu su dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik i velika whirlpool kada. Svaka prostorija ima svoju terasu i predivan pogled na more. Ova VILLA izgrađena je od vrhunskih materijala. Potencijalni kupac dobiva uz svu potrebnu dokumentaciju i otprilike tisuću fotografija o gradnji iz kojih je vidljivo koji materijali su u nju ugrađeni. Kompletna podrumaska etaža kao i svi ostali betonski radovi izvedena je od vodo-nepropusnog betona najjače marke, izolirana je dodatnom hidro i termo izolacijom i obzidana još jednim zidom od betonske kocke. Dovod svježeg zraka i prirodne svjetlosti omogućen je pomoću svjetlosnih okana firme ACO. Zidovi su ozidani najkvalitetnijom porotherm opekam, debljine 30cm. Termo fasada je silikonska, debljina termo izolacije 10cm. Pojedini detalji

fasade izvedeni su od alucobond lima. Možemo naglasiti još da je fasadni dio objekta osvijetljen vanjskom rasvjetom u vrlo efektnoj LED tehnici. Kompletna stolarija je aluminijska, najpoznatijeg njemačkog proizvođača SCHÜCO, ostakljena kaljenim stop-sol grey staklima debljine 2x6mm i 2x8mm i zaštićena aluminijskim električnim roletama na daljinsko upravljanje firme ROLTEC. Postavljanje stolarije je vršeno sa RAL ugradnjom tako da je kuća energetski pasivna. Svaki otvor je pokriven protuprovalnim sistemom kao i video nadzorom. Sobna vrata su modernog dizajna (četkani hrast) sa magnetnim zatvaranjem. Kupatila su opremljena opremom renomiranih proizvođača Villeroy&Boch, Geberit, Viega, Paffoni. Grijanje i hlađenje objekta postignuto je pomoću dizalica topline (altermi) vrhunske marke DAIKIN koja je sa sigurnošću broj jedan za grijanje i hlađenje. Sve prostorije (čak i podrumsko garažne) u ovom objektu imaju podno grijanje plus stropno grijanje i hlađenje. Valja još jednom napomenuti da svaki stan ima svoje odvojeno grijanje, vodu i struju. Svaka prostorija posjeduje digitalne termostate kojim se omogućuje različito grijanje i hlađenje prostorija kao i njihovih dijelova. Prekidači, utičnice i termostati u cijeloj kući su marke VIMAR sa inox dizajn maskama istog proizvođača. Podovi su završeni tehnikom suhих estriha i obloženi gres oblogama (mljeven i prešan granit). Stropovi su knaufom spuštani i osvijetljeni LED rasvjetom. Zidovi su žbukani gotovom finom žbukom te dodatno gletani. Okućnica je uređena sa pogledom na more. Travnati dio obogaćen je visokim palmama i ukrasnim raslinjem. U okućnici se nalazi bazen sa terasom za sunčanje i potpuno je ograđena metalnom inox ogradom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1567

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629832

αναφοράς:

Agency ref id: 1567