

## Opatija, luksuzna villa, Opatija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, luksuzna villa
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	550 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	6
Τιμή:	3,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Opatija  
Περιοχή Πόλη: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija, posredujemo u prodaji luksuzne vila sa prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, na odličnoj i vrlo traženoj lokaciji, udaljenoj svega 500 m do mora. Vila površine 550 m<sup>2</sup> se sastoji od tri stambene jedinice (svaka ima zaseban ulaz), rustikalne konobe i garaže. U suterenu se nalazi garaža, konoba, vinski podrum, te spavaća soba i kupaonica. U prizemlju i na 1. katu smješten je luksuzni dvoetažni stan površine 150 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom, master spavaće sobe s velikom pripadajućom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stan ima panoramsku terasu od 105 m<sup>2</sup> s vanjskim jacuzzijem sa otvorenim pogledom na Jadran i Kvarnerske otoke. Na 1. katu smještena su još dva komforna stana od 40 i 50 m<sup>2</sup>, svaki se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Jedan stan ima balkon sa pogledom na more, a drugi prostranu terasu. Lijepa, luksuzna nekretnina na odličnoj lokaciji! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1557

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629837  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1557  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 443 289  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: