

Ιčić, bezvremenska villa, Opatija - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Ιčić, bezvremenska villa
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	566 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1944 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1984
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Posredujemo u prodaji prekrasne ville u Ičićima! Stambena površina je 566m², smještena na parceli od 1944 m² sa otvorenim pogledom na more. Plaže i ACI marina udaljeni su oko 600m, a do njih se može doći pješice za 6 minuta. Vilu u mediteranskom stilu projektirao je poznati hrvatski arhitekt. Građena je od općepoznatog bračkog kamena izvana i iznutra. Ovaj kamen korišten je za mnoge monumentalne građevine, poput Bijele kuće u Washingtonu DC. Terasa koja vodi do vrlo elegantnog, nevidljivog vrta ima cca 120 četvornih metara i okrenuta je prema jugu. Na ulaznoj etaži nalaze se dvije glavne spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, vlastita kupaonica s tušem i velikom hidromasažnom kadom. Još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, opremljene su tušem. Galerija sa zakrivljenim stubištem vodi u otvoreni podrum. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i bar s izravnim izlazom na terasu. Odatle možete doći do prostrane fitness dvorane s biljarskim stolom i saunom, koja je opremljena s 2 krovna prozora ispod travnjaka. Bazen, koji se nalazi unutar travnjaka, može se koristiti tijekom cijele godine zahvaljujući prozorskoj prednjoj

strani koja se cijelom širinom otvara prema jugu. Naravno, dostupan je i zidani roštilj. Servisni stan u suterenu ima poseban ulaz i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Tu su i spremište, tehničke prostorije i prostorije za pranje rublja. Vila, izgrađena 1984. godine, obnovljena 2014. i 2015. godine te ima solarni sustav sa spremnikom tople vode od 3000 litara koji se koristi i za podno grijanje. Na krovu se nalaze električni priključci za ugradnju klima uređaja. Zbog masivnih zidova debljine cca 70 cm, čak i ljeti u prostoriji vlada ugodna klima između 21-23 stupnja. Dostupna je prostrana dupla garaža i alarmni sustav s kamerom. Villa je i danas jedinstvena zahvaljujući svom bezvremenskom dizajnu i obećava ugodan i vrlo luksuzan boravak u svakom trenutku. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1544

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629843
αναφοράς:
Agency ref id: 1544