

Lovran, ekskluzivna apartmanska vila sa građevinskim zemljištem, Lovran,

Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Lovran, ekskluzivna apartmanska vila sa građevinskim zemljištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	675 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	27
Μπάνια:	12
Τιμή:	3,630,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Lovran
Περιοχή Πόλη: Lovran
Poštanski broj: 51415

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova ekskluzivna apartmanska vila s bogatim sadržajem i velikim građevinskim zemljištem koje već ima razvijen projekt za jedinstveni boutique hotel kapaciteta 28 soba, sa vlastitim restoranom, bazenom i parkingom. Ovo prekrasno imanje smješteno je na južnoj padini u mirnom dijelu Lovrana s predivnim pogledom na more i pristupom s dvije javne ceste. Cjelokupni kompleks sa vilom, garažama, grijanim bazenom od 33 m², vanjskim barom i terasom koja uključuje i dio sa sjedećom garniturom, održanim i uređenim povrtnjakom, voćnjakom i drugim sadržajima već nekoliko godina uspješno posluje u turizmu. Imanje se proteže na zemljištu površine 1667 m², a sama vila sastoji se od suterena, prizemlja te 1. i 2. kata. U suterenu se nalaze 3 stana (160 m²) te tehnički prostor koji uključuje ostavu, spremište i praonicu. Na prizemlju i na prva dva kata nalaze se 2 velika stana ukupne stambene površine veće od 400 m². Trenutno su ti prostori organizirani kao različite sobe i apartmani, svaki s vlastitom kupaonicom, kuhinjom i balkonom. Prizemlje također obuhvaća recepciju, zajedničku blagovaonicu za posluživanje obroka i profesionalnu kuhinju. Sve jedinice su dobro osvijetljene, lijepo namještene i pružaju prekrasan pogled na more. Ukupna površina zajedničkih prostora na svim etažama iznosi 115 m². Drugi dio imanja predstavlja veliko građevinsko zemljište od preko 4.500 m² s projektom za moderan boutique hotel. Sve jedinice imaju direktan pogled na more. Planiran je vlastiti prilaz s kružnim tokom i parkiralištem, prostrani bazen, restoran i sve potrebne sadržaje koji će zadovoljiti zahtjeve i trendove turizma 21. stoljeća. Projekt je detaljno razrađen, a uskoro će biti dostupna sva potrebna dokumentacija za početak izgradnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1533

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629849
αναφοράς:
Agency ref id: 1533