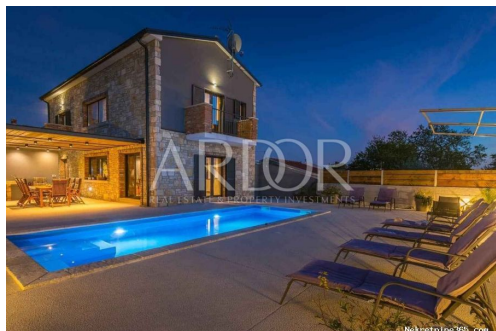


Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	640,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2019
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U širem području Rovinja, vrhunskog hrvatskog turističkog odredišta, prodaje se prekrasna moderna kamena vila. Ova prostrana vila prostire se na površini od 200 m² i smještena je na parceli od 500 m². Njena arhitektura odražava suvremeni stil, koristeći većinom talijanske materijale za izgradnju i opremanje. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni prostor, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i udobnog dnevnog boravka, stvarajući ugodnu cjelinu. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. Posebno je zanimljiva jedna od soba koja ima visok strop s galerijom koja nudi dodatne ležajeve. Jedan od posebnih detalja ove vile je postavljena mreža iznad dnevnog boravka, osmišljena kako bi izdržala težinu do 700 kg i pružila mogućnost gledanja televizije s nje. Vila je potpuno termalno izolirana, što pomaže u uštedi energije za grijanje. U kuhinji, dnevnom boravku, kupaonicama i hodniku nalazi se podno grijanje, dok su radijatori za centralno grijanje postavljeni u spavaćim sobama. U dnevnom boravku je smješten kamin za ugodne zimske trenutke. Vanjskim dijelom okućnice dominira bazen sa slanom vodom, hidromasažnom klupom te sa slapom. Uz bazen nalazi se i vanjska terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem te vanjskim tušem. Vila je opremljena kliznim

stijenama na hidrauliku, ima automatsko navodnjavanje te pruža mogućnost ugradnje solarnih panela i toplinske pumpe. Ova nekretnina je iznimno atraktivna, ne samo zbog svoje lokacije koja pruža mir i tišinu, već i zbog mogućnosti dodatne zarade putem iznajmljivanja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1532

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629850

αναφοράς:

Agency ref id: 1532