

Οtok Pag, Novalja, Novalja, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Otok Pag, Novalja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	11
Μπάνια:	8
Τιμή:	4,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novalja
Περιοχή Πόλη:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	6
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Pag, Novalja posredujemo u prodaji luksuzne i moderne kuće od 500 m2 koja je smještena prvi red do mora. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjevernozapadnog dijela otoka Paga. Prometna povezanost otoka Paga pa tako i same Novalje s kopnom je odlična. Mogućnost prijevoza je sa trajektom, katamaranom, autobusom i automobilom, U blizini Novalje nalazi se Zrće, dugačka šljunčana plaža, koja je dobila nadimak Hrvatska Ibiza, nakon što su na njoj izgrađene četiri diskoteke. Ova privatna kuća je na tri kata i svaki kat je zaseban stan za sebe. Prizemlje sve ukupno ima 100 m2, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i WC-u, a u prednjem djelu nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak iz kojega se pruža nevjerojatan pogled na more i otoke. U sklopu prizemlja nalazi se na terasi i veliki bazen dimenzija 10x6/60. Prvi i drugi kat imaju 150m2 te se sastoje od tri spavaće sobe, tri kupaonice i WC-a, te kao i u prizemlju nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa očaravajućim pogledom. Kuća ima lift i predivne staklene stijene na svakome katu. Parcela je 800 m2. Villa je opremljena i namještena sa najboljim i najkvalitetnijim materijalima. Oprema je Vicon alu stolarija, 3 slojna stakla punjena argonom, sustav grijanja i hlađenja je kroz Daikin sistem podna grijanja u dnevnim boravcima i kupaonama plus klime. Klime Daikin emura. Sustav pametni

stan-upravljanje mobitelom na daljinu. Fasada travertin plus crna samoventilirana fasada. Zumtobell rasvjeta, Imola keramika 1. klasa 120/60,120/120 te se izvode pripreme za solarne panele. Vrhunska nekretnina na atraktivnoj lokaciji, rijetkost na tržištu! Odlična prilika za život i investiciju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1507

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629861

αναφοράς:

Agency ref id: 1507

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 443 289

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: