

## Opatija, novogradnja, dvoetažni stan S1, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, novogradnja, dvoetažni stan S1
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	238 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	34 m <sup>2</sup>
Περιοχή μπαλκόνι:	11 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	30 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

Χτίστηκε: 2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Opatija  
Περιοχή Πόλη: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo ovaj prekrasan stan u modernoj novogradnji. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Ovaj vrhunski projekt, gradnja, te materijali zasigurno su aduti ove nekretnine! OPATIJA - Luksuzan apartman s bazenom! Posređujemo u prodaji luksuzne novogradnje s pogledom na more i Opatiju. Zgrada je ekskluzivne gradnje s bazenom, liftom, garažom i prostranim terasama. Nalazi se na mirnoj i intimnoj lokaciji i okružena je zelenilom. Luksuzan dvoetažni stan koji se nalazi na prizemlju i prvom katu, sastoji se od: PRIZEMLJE: - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica - 45,03 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 12,72 m<sup>2</sup> - kupatilo - 5,10 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa - 21,56 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa - 4,51 m<sup>2</sup> - ostava - 2,03 m<sup>2</sup> - zaseban WC - 1,87 m<sup>2</sup> - travnjak - 7,39 - bazen - 32,46 - hodnik - 4,71 PRVI

KAT: - stubište 3,95 m2 - hodnik - 3,71 m2 - ostava - 2,03 m2 - spavaća soba - 13,52 m2 - kupatilo - 3,63 m2 - ulazni hodnik - 3,70 m2 - spavaća soba - 13 m2 - kupatilo - 4,48 m2 - radna soba - 9,57 m2 - garderoba - 2,94 m2 - natkriveni balkon - 16,21 m2 - natkriveni balkon - 3,63 m2 - podzemna garaža - 3 PM: 7, 8, 9 - 18,75 m2 - bazen 30,14 m2 - okućnica u zelenilu - 3,46 m2 Svaki apartman je opremljen modernim rashladnim sistemom (fan coil), kvalitetnom keramikom, rasvjetom i Alu Schuko stolarijom. Preporuka agenata! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1471

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629879

αναφοράς:

Agency ref id: 1471

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 443 289

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: