

LIŽNJAN, luksuzna villa u izgradnji, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LIŽNJAN, luksuzna villa u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	226 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	651 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna dizajnerska vila u mirnom dijelu, udaljenom od ljudi i buke, u blizini mjesta Ližnjan. Za sve ljubitelje modernog dizajna u kombinaciji s luksuzom na prekrasnoj lokaciji, ova posebna nekretnina neće Vas ostaviti ravnodušnima! Vila ukupne neto površine 226,52 m2, udaljena je 800 metara od mora i se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik kojim se dolazi u prostranu kuhinja s blagovaonicom, dalje se hodnikom koji povezuje dvije cjeline dolazi se u dnevni boravak iz kojeg se izlazi na intimnu terasu na kojoj se može uživati cijeli dan jer je u hladu. Sa strane blagovaone ali i terase dnevnog boravka može se ući u bazen sa jacuzzijem veličine gotovo 40 m2 sa pripadajućim sunčalištem. Na gornju etažu vile dolazi se unutarnjim stepenicama na kojoj su smještene četiri spavaće sobe, sa vlastitim kupaonicama. Svaka spavaća soba ima velike staklene stijene te možete uživati u prekrasnom pogledu na more sa prednje strane i u zelenilu sa stražnje strane. Svaka soba ima vlastitu natkrivene terasu. Vila će biti opremljena prvoklasnim dizajnerskim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima, čime je odmah spremna za useljenje. U ovoj fazi budući kupac može sam birati boju pločica, sanitarije ili boju zidova, kao i odabir detalja po vlastitom ukusu. Vila ima sustav grijanja i hlađenja, podne ventilokonvektore zidne fencoilere, sonos višesobni zvučni sustav za kuću i vrt, instaliran alarmni sustav, električnu stanicu za punjenje automobila, utrošeno je više od 200 metara

led rasvjete. Bazen će imati rupu od 3 metra u sredini gdje će doći staklo, ukopani separe... završetak se predviđa krajem 2023. godine. Villa se prodaje "ključ u ruke". Ukoliko ste u potrazi za luksuzom i modernim dizajnom, a u isto vrijeme i za mirom u blizini kristalno čistog Jadranskog mora, ova vila je savršen izbor! Za sva pitanja i informacije, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1425

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629898

αναφοράς:

Agency ref id: 1425