

## Opatija, prekrasna kuća sa stanovima, Opatija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, prekrasna kuća sa stanovima
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	482 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	8
Τιμή:	3,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Opatija  
Περιοχή Πόλη: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija, prodaje se lijepo uređena i održavana kuća sa stanovima, uhodana za iznajmljivanje. Kuća ima 4 stambene jedinice, u potpunosti opremljene, terasu sa sunčalištem i jacuzzijem, te ljetnu kuhinju. Smještena je na mirnoj lokaciji sa očaravajućim pogledom na more, sveukupne stambene površine od 482 m<sup>2</sup> sprovedene na tri etaže. U prizemlju: jednosobni stan 1S+DB od 67 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, dvije kupaone, loggie i nenatkrivene terase, dva spremišta, sveukupno 97 m<sup>2</sup>. Na prvom katu: stan od 118 m<sup>2</sup>, 4S+DB, sastoji se od hodnika, dnevni boravak, kuhinja, tri spavaće sobe, garderoba, tri kupaone, dvije loggie, nenatkrivena terasa, tri spremišta, sveukupno 140 m<sup>2</sup>. Na prvom katu: apartman od 23 m<sup>2</sup>, boravak s kuhinjskim dijelom, jedna spavaća soba, kupaona. Na drugom katu: stan od 135 m<sup>2</sup> s galerijom, dvije nenatkrivene terase, dvije loggie, balkon, veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, garderoba, dvije kupaone, WC, unutarnje stepenište vodi na galeriju sa spavaćom sobom i kupaonom, sveukupna površina stana 222 m<sup>2</sup>. Okućnica u potpunosti uređena, kultivirana mediteranskim biljem, s pomoćnom zgradom koja služi kao ljetna kuhinja, vanjski kamin/roštilj, sunčalište, hidromasažna kada. Za ugradnju lifta te izgradnju garaže i apartmana od 30 m<sup>2</sup> ishodovana građevinska dozvola. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1394

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός        629919  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1394  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                098 443 289  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: