

## CRES, MARTINŠĆICA, MORE NA DLANU!, Cres, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	CRES, MARTINŠĆICA, MORE NA DLANU!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	75 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	230,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Cres
Περιοχή Πόλη:	Martinšćica
Poštanski broj:	51557

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ako još niste posjetili ovo bajkovito mjesto na otoku Cresu, krajnje je vrijeme da to učinite! Jamčim vam da ćete ostati očarani mirom, dugačkim šljunčanim plažama, dugom šetnicom i ZEN atmosferom! U prodaji je dvojni objekt u naselju Martinšćica, na samo 130 metara od mora i predivnih, uređenih plaža! Kuća je koncipirana kao katnica sa dva odvojena stana. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone i spremišta ukupne neto korisne površine 36,0 m<sup>2</sup>. Na predivnoj, natkrivenoj terasi od 8,0 m<sup>2</sup>, moći ćete uživati u jutarnjoj kavici. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaone i kuhinje ukupne neto korisne površine 40,5 m<sup>2</sup> a pripada mu i natkrivena terasa površine 9,5 m<sup>2</sup>, sa koje se pruža lijepi pogled na more. Kući pripada uređena okućnica u površini od 67 m<sup>2</sup> i 1/3 zemljišta na susjednoj parceli. Stolarija je promijenjena, a unutarnji izgled će svako prilagoditi svojim potrebama. Osigurana su dva parkirna mjesta, a jednom parkiran auto više nećete morati micati, jer su trgovina, pošta, plaža, restorani, šetnica i svi potrebni sadržaji na dohvat ruke. Kuća je legalizirana, i ima sve potrebne dokumente za prodaju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1353

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	629943
--------------------	--------

αναφοράς:

Agency ref id:

1353