

ŠILO, ZAPOČETA GRADNJA, Dobrinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ŠILO, ZAPOČETA GRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	350 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	6
Τιμή:	220,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	20
-----------	----

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Soline
Poštanski broj:	51514

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo samostojeći objekt, sa svom važećom, pravomoćnom dokumentacijom, i plaćenim davanjima. Po projektu su predviđene 4 etaže. U suterenu su 2 garaže, i velika ostava/konoba, kat je podignut u tlocrtnoj površini od 110 m² i od ovog nivoa, će novi vlasnik moći nastaviti izgradnju kata i visokog potkrovlja. Prilaz je lijep i komotan do samog objekta, a parcela od 416 m² je u potpunosti ograđena. Kako je su u potpunosti plaćena sva davanja vezana uz građevinsku dozvolu, investitor može ODMAH nastaviti gradnju, i u kratkom roku doći do lijepog, novog objekta na zanimljivoj poziciji. Kada bi se sve dovršilo po postojećim nacrtima, završeni objekt bi imao minimalno 330 m² stambenog prostora, i dodatnih 90 m² suterenskog prostora, gdje su garaže. U okućnici je napravljena cisterna od 60 m², ali s obzirom da je do parcele proveden gradski vodovod, taj se dio može iskoristiti kao prostor za bazen. Septička jama je, također, već napravljena, što je za nove investitore zaista jedan lijepi korak naprijed. Priključak struje nije postavljen, ali je struja vrlo blizu. Okolne su kuće relativno blizu, ali dovoljno daleko da svako zadržava svoju privatnost. Pogled sa postojeće terase je na zelenilo otoka, koje je, osobito u ljetnim danima vrlo umirujuće. Kako je ispred ove parcele zeleni pojas, nema bojazni od izgradnje i narušavanja privatnosti. Do mora i do mjesta Šilo, koje nudi sve sadržaje je cca 2 km, ili 5 minuta lagane

vožnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1327

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629956

αναφοράς:

Agency ref id: 1327