

Poreč, villa na velikom zemljištu, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč, villa na velikom zemljištu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	550 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	22000 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,430,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Okolica Poreča, prodaje se lijepo veliko imanje koje se sastoji od kuće 550 m2 površine, i velike okućnice od 22000 m2. Okućnica koja se sastoji od vinograda i 3000 m2 uređene okućnice s bazenom, terasom, sunčalištem i zelenilom. Vila je istarskog kamenog izgleda, nalazi se na dvije etaže, ima vlastiti vinski podrum koji je renoviran 2005 godine. U prizemlju se nalaze dva apartmana, svaki ima kuhinju s dnevnim boravkom, spavaću sobu s kupaonicom te izlaz na bazen i vrt preko natkrivene terase. Na katu nalazi se glavni stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, modernu kuhinju, te prostranu blagovaonicu. Dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Vila je kompletno klimatizirana, ima bazen od 32 m , ima više parkirnih mjesta i lijepi mediteranski vrt. Postoji mogućnost proširenja i nadogradnje ove imovine, vinograd je u vlasništvu imanja ali trenutno je dan u zakup. Radi velikog imanja, mirne ali dostupne lokacije, na samo 9km od plaža i centra ova vila može biti pretvorena u turistički objekt ili vlastitu vinariju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1287

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 629972
Agency ref id: 1287
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 443 289
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: