

## Poreč, dvojna vila, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, dvojna vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	520 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom mjestu udaljenom samo 6 km od centra Poreča te 3 km od mora nalazi se ova prekrasna novoizgrađena moderna dvojna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more već iz prizemlja. Kuća se sastoji od dvije jedinice. 1. apartmanske kuće u kojoj su smještena tri stana – dva u prizemlju te jedan na katu. Ova jedinica ima i prekrasnu krovnu terasu s koje se pruža panoramski pogled na more te gradove Poreč, Novigrad, Tar i Buje 2. dvoetažne kuće, kojoj pripada i jedan posebni stan u suterenu koji također ima svoj vanjski ulaz. Iz ove jedinice se također pruža pogled na more te na gradove Poreč, Novigrad, Tar i Buje

1. Apartmanska kuća: U prizemlju se nalaze dva dvosobna stana, svaki s posebnim ulazom. Oba stana se sastoje od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaonom s wc-om te spavaćom sobom. Iz dnevnog boravka jednog stana izlazi se na prostranu terasu koja ima pogled na more. Na katu se nalazi trosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, jedne master spavaće sobe s vlastitom kupaonom i wc-om te još jedne spavaće sobe i posebne kupaone s wc-om. Stan ima dvije terase s kojih se pruža pogled na more. Vrhunska krovna terasa na ovoj stambenoj jedinici pruža puno mogućnosti za dodatne sadržaje – jacuzzi te zimski vrt. 2. Druga stambena jedinica se sastoji od dvoetažne kuće te jednog posebnog stana u koji se ulazi posebnim vanjskim ulazom ili unutarnjim stepenicama iz prizemlja kuće. Kuća se sastoji od dvije etaže – prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu i okućnicom s bazenom, s koje se također pruža pogled na more. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat na kojem se nalazi jedna master spavaća soba s kupaonom i posebnim hodnikom za veću intimu, s koje se izlazi na terasu s pogledom na more, te druga spavaća soba koja također ima svoju kupaonicu s wc-om. S kata se također izlazi na još jednu, prostranu terasu s panoramskim pogledom. Dodatni stan u suterenu se sastoji od dnevnog boravka,

kuhinje s blagovaonom, te spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Površina cijele nekretnine je 530 m<sup>2</sup> s krovnom terasom od 110 m<sup>2</sup> te okućnicom od 1000m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen. Posebnost ove nekretnine, osim izuzetne pozicije koja omogućava blizinu mora i urbanih sredina s paralelno mir i tišinu, je vrhunska kvaliteta njezine gradnje. Svaka spavaća soba ima svoj klima uređaj te je kuća opremljena sustavom za rekuperaciju zraka. Kuća se prodaje opremljena i namještena. Dijelovi kuće koji su još u fazi uređenja (vanjske stepanice, ograda) moguće je dogovoriti s prodavateljem izbor materijala te je sve uključeno u cijenu nekretnine. Ova vrhunska kuća je s obzirom na sve njezine karakteristike – lokacija, dizajn, način gradnje te panoramski pogled na sjever, zapad i jug (Poreč, Novigrad, Tar, Buje..) odlična investicija za turizam. Cjelina se sastoji od kuće na dvije etaže s dodatnih 4 apartmana s posebnim ulazima, sve s pogledom na more. U nekretnini može paralelno odsjesti 20 ljudi. Za potencijalnog kupca investitor je voljan uložiti u gradnju još jednog bazena i vanjskog jacuzzija, odnosno drugih detalja u dogovoru s kupcem. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1280

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629975

αναφοράς:

Agency ref id: 1280