

## Ližnjan, villa na prodaju, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Ližnjan, villa na prodaju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,712,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Ližnjan  
Περιοχή Πόλη: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Ližnjan, prodaje se prekrasna villa veličine 400 m2, sa 900 m2 okućnice. Koncept vile je još uvijek koristiti mostove za prolaz kroz atrij. Preostale tri etaže su podrum, prizemlje i potkrovlje. U suterenu se nalaze strojarnica, WC i jedna prostorija za zabavu (stol za stolni tenis, kućni bicikl). U prizemlju ćete otkriti prostranu, modernu kuhinju s blagovaonom, prekrasan dnevni boravak koji pruža mogućnost potpunog uživanja u privatnosti, spavaću sobu koja je posebno dizajnirana za osobe s posebnim potrebama, te toalet. Na prvom katu ove jedinstvene vile nalazi se galerija s prostorom za opuštanje i tri izuzetne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (dvije s tušem i glavna soba s kadom). Dvije spavaće sobe imaju pogled na atrij, jedna ima prozore na krovu, a glavna soba ima pogled na bazen. U uređenom dvorištu nalazi se grijani bazen sa slanom vodom od 50 m2 i sunčalište gdje se gosti mogu opustiti u toplim ljetnim danima. U vrtu je na raspolaganju automatsko navodnjavanje, roštilj i trampolin za dječje radosti. Uz bazen se nalaze vanjski wc i tuš. Gradnja je najvišeg standarda, sa izolacijom, podnim grijanjem u svim prostorijama, te hlađenjem toplinskom pumpom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1274

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629980  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1274  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 443 289  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: