

## Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	504 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1113 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ližnjan, na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, prodaje se ova arhitektonska atrakcija koja ne može proći nezamijećeno. Ukupna površina vile je 504,57 m<sup>2</sup> na ograđenoj parceli od 1113 m<sup>2</sup>, predvorje, natkrivena terasa, roštilj ,vanjski tuš i umivaonik, bazen, spremište, teretana, sauna, solarni paneli, alarm, kamere, ulazna vrata na šifru, navodnjavanje zelenih površina, pogled na more i otok Lošinj . Prodaje potpuno namještena svom opremom. U interijeru ove Istarske ville posebno se ističe unutarne predvorje sa svojom visinom od čak 7,5 metara a kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno atraktivna je i blizina samog bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice te 2 metra od kuhinje što daje poseban ugođaj. Sobe su moderno uređene s mnogo svjetla i staklenih površina. Velike natkrivene terase daju gostima puno hlada. U sklopu natkrivene terase je i vanjski veliki roštilj na drvo i ugljen te ljetna vanjska kuhinja. Parcela je ograđena sa svih strana što će vam pružiti mir i sigurnost. Ograda je vrlo atraktivna napravljena od gabion koševa u koje je ručno ugrađen drobljeni kamen. Taj kamen je i osvijetljen LED trakama pa on daje vrhunski ugođaj u večernjim satima. Vila ima vanjski tuš

i vanjski umivaonik. Topla sanitarna voda se grije pomoću solarnih panela na krovu čime su troškovi smanjeni na minimum. Usudite se osjetiti ovaj luksuz! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1260

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629986

αναφοράς:

Agency ref id: 1260

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 443 289

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: