

## Luksuzna vila sa bazenom, Vrbnik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	480 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbnik
Περιοχή Πόλη:	Risika
Poštanski broj:	51516

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Krk, Vrbnik - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora. Kuća je ukupne površine 200 m<sup>2</sup>, prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat a smještena je na parceli površine 470m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, ostava, wc, spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu od 30m<sup>2</sup>. U ostavi se nalazi priprema za saunu. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama sa izlazom na terasu od 15m<sup>2</sup> i loggiu od 3 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Klimatizirano sa 5 klima uređaja, podno grijanje na prvoj etaži, videonadzor, 2 dimnjaka i priprema za vanjski i unutarnji kamin, Alu stolarija, protuprovalna vrata. Grijani bazen dominira terasom a sama kuća nalazi se na lijepo uređenoj okućnici. Osigurana su dva parkirna mjesta. Mirna lokacija, blizina zelene zone, udaljeno od mora 500 m. Vrbnik se nalazi na istočnoj strani otoka Krka, točnije na 49 m visokoj strmoj hridi, kućica stisnutih oko zvonika, opasan srednjovjekovnim zidinama. Sa svojim plažama, biciklističkim stazama, pješačkim stazama pruža svojim posjetiteljima brojne aktivnosti. Isto tako tu su lokalne galerije i suvenirnice, crkve i kapelice. I naravno za kraj tu je dobro poznata vrbnička zlatna žlahtina. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1070

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	630055
Agency ref id:	1070
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	098 443 289
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	