

## ISTRA, Kanfanar, prekrasna vila, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |   |
|---------------|---|
| Όνομα:        | Sendi Vinski  |
| Όνομα:        | Sendi   |
| Επώνυμο:      | Vinski  |
| Όνομα         | Sendi Real Estate   |
| Εταιρίας:     |   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Πρόσθετο      | vinskisendi@gmail.com   |
| Ηλεκτρονικό   |   |
| Ταχυδρομείο:  |   |
| Ιστοχώρος:    | <a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a> |
| Χώρα:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός  | 51000   |
| Κώδικας:      |   |
| Διεύθυνση:    | Šetalište 13. divizije 21   |
| Mobile:       | +385 98 443 289   |
| Phone:        | +385 98 443 289   |
| Σχετικά με    | SENDI REAL ESTATE d.o.o.  |
| εμάς:         | Šetalište 13. divizije 21   |
|               | 51000 Rijeka  |
| Reg No.:      | 135/2020  |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Τίτλος:            | ISTRA, Kanfanar, prekrasna vila |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                          |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                    |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 240 m <sup>2</sup>              |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 500 m <sup>2</sup>              |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                               |
| Μπάνια:            | 3                               |
| Τιμή:              | 649,000.00 €                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 31.07.2024                      |

#### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2021 |

#### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Kanfanar          |
| Περιοχή Πόλη:      | Kanfanar          |
| Poštanski broj:    | 52352             |

## Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 5 |
|------------------------------|---|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Kanfanar - kamena kuća s bazenom, 240m<sup>2</sup>, mirna lokacija! U mirnom naselju Kanfanaru, udaljenom 15 minuta vožnje do grada Rovinja i rovinjskih plaža, nalazi se ova prekrasna villa za odmor s bazenom. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 240 m<sup>2</sup>, a nalazi se na okućnici od 500m<sup>2</sup> te ima 3 spavaće sobe + 3 kupaonice. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa termo kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom, dok se se na dijelu kata iznad dnevnog boravka nalazi velika mreža na kojoj se može boraviti. Također, s obzirom na visinu stropa, jedna soba na katu ima i galeriju sa još dva kreveta s krovnim prozorima. Grijanje je podno + centralno na radijatore, klime u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska, s troslojnim staklom. Vila je opremljena centralnim sustavom usisavanja. Od ostale opreme još vrijedi napomenuti i da su lavandini ručni rad, stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. Na uređenoj i ograđenoj okućnici se nalazi bazen sa slanom vodom bez klora s hidromasažnom klupom te slapom, sunčalište, ljetna kuhinja, roštilj te više parkirnih mjesta. Lijepa i mirna lokacija svega 15 minuta vožnje udaljena od Rovinja i mora (15 km), svakodnevna infrastruktura u blizini (ljekarna, trgovina, banka itd...), zračna luka Pula je udaljena 25 km. Vila je kategorizirana sa 4\*\*\*\* i odlična je prilika kao investicija za ulaganje u turizam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima

obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1008

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630074

αναφοράς:

Agency ref id: 1008