

## Opatija novogradnja, stan prizemlje s pogledom na more, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Opatija novogradnja, stan prizemlje s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	134 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	770,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Opatija  
Περιοχή Πόλη: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija, prodaje se stan ukupne veličine 134.20 m<sup>2</sup> u vrhunskoj novogradnji s 9 stanova. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te natkrivenom i nenatkrivenom terasom. Balkoni obloženi prvoklasnom protukliznom keramikom. Stanu pripada dio zelene okućnice na korištenje. Svi balkoni i terase na jugu imaju sustav zaštite od sunca. Svaki stan ima pripadajuće spremište u podrumskoj etaži. Stanu pripada spremište i 3 parkirna mjesta u garaži. U garažu se ulazi dizalom za vozila kontroliranim daljinskim upravljačem. Kvalitetna i moderna novogradnja s otvorenim pogledom na more nalazi se u mirnom dijelu Opatije, ali istovremeno u blizini svih sadržaja na samo 5 minuta udaljenosti od plaža i centra. Vrlo elegantan dizajn i koncepcija zgrade s modernom organizacijom i rasporedom stanova. Zahvaljujući velikim staklenim površinama svi stanovi su puni svjetla. Stanovi su opremljeni fancoilerima daljinskim upravljanjem s funkcijom grijanja/hlađenja u svakoj prostoriji (dizalice topline), postavljeni su solarni kolektori za pripremu tople vode, kombinacija prirodne i mehaničke ventilacije, te podno grijanje u kuhinji i kupaonama. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 981

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      630082  
αναφοράς:  
Agency ref id:            981