

**CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM (S2.4), Cres, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM (S2.4)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	489,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Cres
Περιοχή Πόλη:	Cres
Poštanski broj:	51557

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U PRODAJI JE STAN NA DRUGOM KATU, vrlo kvalitetne novogradnje OZNAKE S2.4, od 120 m2 i ima ukupno tri sobe, kuhinju, 2 kupaone i lijepu lođu. U naravi se radi o stanu odličnog rasporeda, vrlo sunčanom i izvrsne orijentacije. U ovom su objektu posebno odabrani detalji visoke kvalitete, te su tako parketi, pločice, stolarija, kupaonski namještaj, električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika, protuprovalna vrata, sobna vrata vrhunske kvalitete... Posebna draž ovoga stana je upravo u činjenici da se iz svih dnevnih prostorija pruža odličan pogled na živopisnu Cresku valu. Pripada mu cca 12 m2 lođe, što ga zaista čini posebnim i podređenom hedonističkom pristupu stanovanja. Pripadaju mu dva parkirna mjesta uz sami objekt i jedna, uvijek korisna ostava. Radovi oko završnih detalja su još u tijeku, ali se završetak već nazire, te budući vlasnici mogu i sami nazočiti završnim obradama. Kako o interijeru, tako se vodi briga i o estetici eksterijera, te se tako investitor opredijelio za zidove od slaganog kamena, što daje poseban, primorski "štih" samom objektu. Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 10 min šetnje, što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. U sklopu ovih cijena kupac dobija ugradbenu kuhinju po mjeri do vrijednosti po

dogovoru sa vlasnikom! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 970

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      630091  
αναφοράς:  
Agency ref id:            970  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                098 443 289  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: