

## Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	697 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1700 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Pobri
Poštanski broj:	51410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se predivna dvojna vila u Pobrima bruto površine 697.37m2, nadomak zelenog pojasa i sportsko rekreacione zone, a svega udaljena 2.5 km od Opatije. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi garaža od 105m2, natkriveni prolaz od 3.11m2, stepenište u površini 2.64m2, te apartman, vešeraj, konoba s wc-om, jacuzzi, sauna, kotlovnica i ostava, a sve u površini 287.13m2. Na 1. katu se nalaze dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, velika radna soba i wc površine 80.68m2, unutarne stepenište 7.91m2, natkrivena terasa 24.64m2, nenatkrivena terasa 93.20m2 (nenatkrivena terasa bruto površine 372.78m2), te natkriveni ulaz 0.49m2. Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe, od toga je jedna s vlastitom garderobom i kupaonom, a ostale dvije imaju izlaz na terasu i sve u površini od 92.44m2. Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem, te se tik do bazena nalazi teniski teren, a iznad bazena se nalazi velika terasa na kojoj je smještena prelijepo uređena sjenica. Pogled se prostire na okolno zelenilo, bazen i teniski teren. Prodaje se kompletno namještena. Vlasništvo čisto, 1/1. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina,

razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.  
Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID  
KOD AGENCIJE: 959

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      630100  
αναφοράς:  
Agency ref id:            959  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 098 443 289  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: