

**OPATIJA centar, 3S+DB u visokom potkrovlju 21A, Opatija, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	OPATIJA centar, 3S+DB u visokom potkrovlju 21A
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	349 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Βεράντα:	54 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,973,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo ovaj prekrasan stan u modernoj novogradnji, koja je u fazi izgradnje. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te vrhunski projekt kao i gradnja, zasigurno su aduti ove nekretnine! Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, open space blagovaone s dnevnim boravkom, 3 kupaonice i bazenom površine 18.76 m<sup>2</sup>. Sam stan ima 148.83 m<sup>2</sup>, 54.02 m<sup>2</sup> natkrivene terase, 77.92 m<sup>2</sup> nenatkrivene terase, spremište koje zauzima 5.36 m<sup>2</sup>, te 45 m<sup>2</sup> parkinga za 3 parkirna mjesta. Ukupna površina sa nenatkrivenom terasom je 349.89 m<sup>2</sup> a korisna površina stana iznosi 220.50 m<sup>2</sup>. U izgradnji se koriste vrhunski materijali, od čega izdvajamo: Aluminijska stolarija Schuco, unutarnja stolarija Pessot - Door Arreda, protuprovalna vrata, toplinske pumpe Samsung, sanitarije Alice Nur, sanitarna oprema Armature Gessi via Tortona keramičke pločice Floorgres Buitech višeslojni parket Mopar te staklene balkonske ograde Odlična nekretnina na top lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 875

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 630130  
Agency ref id: 875