

## ΟΡΑΤΙJA, kuća u fazi adaptacije s prostranom okućnicom, Oratija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	ΟΡΑΤΙJA, kuća u fazi adaptacije s prostranom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	850 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2022

#### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Opatija  
Περιοχή Πόλη: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, samo nekoliko minuta hoda od centra, 400 metara udaljeno od mora, prodaje se stara kuća za renoviranje ukupne stambene površine cca 150 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, te pomoćnog objekta. Okružena je okućnicom veličine 750 m<sup>2</sup> koju krasi prekrasne egzotične palme i mediteransko bilje, na kojoj je moguće izgraditi bazen. Do kuće se dolazi pješačkim prilaznim putem, a postoji mogućnost izvedbe nekoliko parkirnih mjesta. Vlasnik je u fazi kupnje 110 m<sup>2</sup> zemljište koje bi služilo u svrhu parkinga. Kuća je skrivena od od znatizeljnih pogleda. Vlasnik je započeo sa adaptacijom, krov je potpuno novi, izlivenne su ploče i dijelom stavljena nova vanjska stolarija, napravljeni novi potporni zidovi, postavljena izolacija... Nekretnina se nalazi u blizini trgovine, banke, pošte, autobusne stanice...što će budućim vlasnicima osigurati bezbrižan i ugodan život. Interesantna nekretnina za rekonstrukciju, rijetkost na tržištu! ID KOD AGENCIJE: 826

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 630143  
Agency ref id: 826