

## PAG - HOTEL, PRVI RED DO MORA, Pag, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	PAG - HOTEL, PRVI RED DO MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	1314 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	34
Μπάνια:	28
Τιμή:	3,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pag
Περιοχή Πόλη:	Pag

Poštanski broj: 23250

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Idealna prilika za ozbiljne investitore! Prodaje se hotel s uhodanim poslom, velikim kapacitetom i već postojećim rezervacijama smješten na samom moru. Lokacija hotela je izvrsna za klijente koji traže oazu mira pored mora, koja pruža prekrasan pogled na zalazak sunca dok osluškuju šum valova. Osim ovih aduta, hotel ima i odličan raspored! U prizemlju se nalazi restoran s kuhinjom i WC-om (za osoblje). Restoranski dio je u zatvorenom dijelu i na zatvorenoj terasi, također ima WC za goste restorana. Nadalje, u prizemlju su 4 spremišta za sve potrebe restorana i hotela, kao i kotlovnica te lovačka soba. Na prvom katu smješteno je 8 spavaćih soba s kupaonicama i lođama koje imaju pristup kroz glavni hodnik. Na drugom katu je također smještene 8 spavaćih soba s kupaonicama i lođama koje imaju pristup kroz glavni hodnik. Na trećem katu smještene su 2 spavaće sobe s kupaonicama i terasama, kao i apartman s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i prostranom terasom (nije natkrivena). Na trećem katu smješteno je i veliko spremište. Osim navedenog, objekt ima i podrumski dio, 2 garaže sa automatskim vratima (BGP = 17 m<sup>2</sup>). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. VILLA: 438,48 m<sup>2</sup> (neto građevinska površina) U prizemlju se nalaze: APP1 sa spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom i 2 lođe (61,09 m<sup>2</sup>); APP2 sa sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom i lođom (50,96 m<sup>2</sup>); Poslovni prostor uključujući sanitarni čvor (16,91 m<sup>2</sup>) Na prvom katu se nalaze: APP3 sa spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom, nenatkrivenim balkonom i dvije lođe (57,26 m<sup>2</sup>) i APP4 sa spavaćom sobom, dvije kupaonice od kojih jedna pripada spavaćoj sobi, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te dva hodnika i jedna lođa (69,47 m<sup>2</sup>). Na drugom katu se nalaze: APP5 sa spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom i tri balkona (52,26 m<sup>2</sup>) i APP6 sa spavaćom sobom, dvije kupaonice od kojih jedna pripada spavaćoj sobi, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te dva hodnika i jedan balkon (67,47 m<sup>2</sup>). Ovaj objekt odnosno ponuda je odlična za investiciju jer nudi jedinstveni potencijal koji svaki ozbiljan investitor zna prepoznati! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 816

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630147

αναφοράς:

Agency ref id: 816