

ROVINJ, poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji, Rovinj, Εμπορικά ακίνητα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Sendi Vinski
Όνομα: Sendi
Επώνυμο: Vinski
Όνομα: Sendi Real Estate
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.sendi-realestate.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000
Διεύθυνση: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Σχετικά με εμάς: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Στοιχεία καταχώρησης**Κοινά**

Τίτλος: ROVINJ, poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 1472 m²
Αριθμός Ορόφων: 2
Όροφος: 2
Τιμή: 2,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Rovinj
Περιοχή Πόλη: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 7
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U novoj vrlo atraktivnoj Gospodarskoj zoni u Rovinju, odmah na ulasku u grad Rovinj kod „rotora“, 900 m od centra grada Rovinja, (u neposrednoj blizini trgovačkih centara, “Konzum”, ”Plodine” i “Lidl”), izgrađena je do razine visokog Roh-bau-a, Poslovna zgrada ukupne bruto razvijene površine 1472,10 m²,odnosno neto površine 1260,41 m², što se odnosi na tri nadzemne i jednu podzemnu etažu, za obavljanje raznovrsnih uslužnih djelatnosti, sa okućnicom od 1683 m² i 30 parkirnih mjesta. Poslovna se zgrada nalazi u novoj vrlo atraktivnoj Gospodarskoj zoni,u prekrasnom, sunčanom i morem okupanom Rovinju,“ biseru Jadranske obale“, okruženom divnom prirodom i blagodatima mediteranskog ugođaja, u blizini svih popratnih sadržaja, udaljeno svega 900 m od plaže i centra grada Rovinja. Navedenu je Poslovnu zgradu moguće pretvoriti i u Stambenu zgradu ili Stambeno –poslovnu zgradu i 15 poslovnih prostora, pretvoriti u 18 stambenih prostora različite kvadrature, a također je moguće prenamijeniti i podzemnu etažu za stanovanje. U navedenim je poslovnim prostorima između ostalog, moguće zastupiti slijedeće sadržaje: - Polikliniku sa različitim specijalističkim ambulantom, medicinsko-dijagnostičke usluge, kirurške ordinacije, laboratorijske pretrage, stomatološke usluge, ljekarnu, fizikalnu terapiju,wellness, fitness, salon za masažu, kozmetički salon, frizerski salon, uredske prostore,osiguravajuća društva, odvjetničke urede, projektantske urede, turističke i putne agencije, agencije za nekretnine, predstavništva domaćih i stranih firmi, banke, Hotel, Apart-Hotel, Hostel, turističke apartmane, Dom za starije i nemoćne, trgovačke i druge uslužne sadržaje,caffe-bar, i sl.). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 815

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630148
αναφοράς:
Agency ref id: 815