

## MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA, Mali Lošinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |   |
|---------------|---|
| Όνομα:        | Sendi Vinski  |
| Όνομα:        | Sendi   |
| Επώνυμο:      | Vinski  |
| Όνομα         | Sendi Real Estate   |
| Εταιρίας:     |   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Πρόσθετο      | vinskisendi@gmail.com   |
| Ηλεκτρονικό   |   |
| Ταχυδρομείο:  |   |
| Ιστοχώρος:    | <a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a> |
| Χώρα:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός  | 51000   |
| Κώδικας:      |   |
| Διεύθυνση:    | Šetalište 13. divizije 21   |
| Mobile:       | +385 98 443 289   |
| Phone:        | +385 98 443 289   |
| Σχετικά με    | SENDI REAL ESTATE d.o.o.  |
| εμάς:         | Šetalište 13. divizije 21   |
|               | 51000 Rijeka  |
| Reg No.:      | 135/2020  |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Τίτλος:            | MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                    |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία              |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 140 m <sup>2</sup>        |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 77000 m <sup>2</sup>      |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                         |
| Μπάνια:            | 1                         |
| Τιμή:              | 540,000.00 €              |
| Δημοσιεύτηκε:      | 31.07.2024                |

#### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1900 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2000 |

#### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Mali Lošinj  
Περιοχή Πόλη: Punta Križa  
Poštanski broj: 51550

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kamena kuća sa lijepom okućnica, pravilnog oblika od 77 000 m<sup>2</sup>, na osami, ali kao stvorena za hedonizam i uživanje, ograđena autentičnim suhozidom, s laganim rukama naših predaka. Kuća ima struju i vodu, te je odmah useljiva. Do same kuće vodi 100 metara bijelog puta, kojim će krenuti isključivo putnik namjernik koji želi uživati u mirisu lavande, pinija te cvrčanju cvrčaka. Ukoliko bi se netko poželio posvetiti uzgoju maslina, lavande, i to u sklopu svog OPG-a, onda je ovo nešto već spremno za rad i uživanje na najjače! Do mora je moguće doći sa dvije strane ove pozicije, sa zapada - udaljenost 1,8 km, a na drugu stranu je cca 2 km. Posjed se sastoji od zemljišta ukupne površine 76.000 m<sup>2</sup> i manje katnice tlocrtnne površine od 60 m<sup>2</sup>. U katastru je tlocrtna površina. kuće 79 m<sup>2</sup> zbog vanjskih, širokih, kamenih zidova. Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 kW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agroturizma do 200 m<sup>2</sup> na zemljištu od 30.000 m<sup>2</sup>. Posjed od prvih susjeda udaljen 1 km, što osigurava privatnost novim vlasnicima. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa, što ju čini prometno dostupnom. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, a djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina, badema i mirisnog mediteranskog bilja. Pogled sa terena i djelomično kuće pruža se na more, i to na otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti

agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 689

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630172

αναφοράς:

Agency ref id: 689