

## Οpatija novogradnja, stan 2S+DB u prizemlju s pogledom na more, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sendi Vinski  
Όνομα: Sendi  
Επώνυμο: Vinski  
Όνομα: Sendi Real Estate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: vinskisendi@gmail.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.sendi-realestate.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Σχετικά με  
εμάς: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Opatija novogradnja, stan 2S+DB u prizemlju s pogledom na more  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 101 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 730,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2020

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija, prodaje se stan veličine 101,34 m<sup>2</sup> u vrhunskoj novogradnji s 9 stanova. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te natkrivenom i nenatkrivenom terasom. Balkoni obloženi prvoklasnom protukliznom keramikom. Stanu pripada dio zelene okućnice na korištenje. Svi balkoni i terase na jugu imaju sustav zaštite od sunca. Svaki stan ima pripadajuće spremište u podrumskoj etaži. Stanu pripada spremište i 3 parkirna mjesta u garaži. U garažu se ulazi dizalom za vozila kontroliranim daljinskim upravljačem. Iz garaže liftom se dolazi direktno pred stan (suhi ulaz). Kvalitetna i moderna novogradnja s otvorenim pogledom na more nalazi se u mirnom dijelu Opatije, ali istovremeno u blizini svih sadržaja na samo 5 minuta udaljenosti od plaža i centra. Vrlo elegantan dizajn i koncepcija zgrade s modernom organizacijom i rasporedom stanova. Zahvaljujući velikim staklenim površinama svi stanovi su puni svjetla. Stanovi su opremljeni daljinskim upravljanjem s funkcijom grijanja/hlađenja u svakoj prostoriji (dizalice topline), postavljeni su solarni kolektori za pripremu tople vode, kombinacija prirodne i mehaničke ventilacije, te podno grijanje u kuhinji i kupaonama. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 228

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630230

αναφοράς:

Agency ref id: 228