

## ISTRA, PULA - Stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	182,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2001



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Roštanski broj:	52100

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA Stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Prodaje se stan

ukupne površine 100m2 sa dodatnim legaliziranim prostorom od 20m2 koji pripada stanu. Nalazi se u samom centru grada s pogledom na more. Ova nekretnina sastoji se od 4 spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice s WC-om , kuhinje, i hodnika. U zgradi se obnavlja unutrašnja fasada te je provedena plinska instalacija sve do vrata stana. Stan se prodaje namješten ili prazan (po dogovoru) Obzirom na lokaciju stan je savršena prilika za najam kako u turističke svrhe tako i za najam studentima, ali i za život velike obitelji. Prostor od 20m2 koji pripada stanu se također može koristiti u turističke svrhe što je dodatna prednost ove nekretnine. Također, dodatna prednost je blizina svih sadržaja u bližoj okolici poput: banke, restorana, pošte, škole, vrtića, Amfiteatra, spomenika kulture, trgovina... Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32466

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630269

αναφοράς:

Agency ref id: 32466

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: