

## RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!, Kostrena, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	197 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	769,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA! Stanu pripadaju garaža, krovna terasa s pogledom na more, vanjska terasa s bazenom i dva vanjska parkirna mjesta. Stan ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri sobe. Na krovu su postavljene fotonaponske elektrane što čini kuću energetski neovisnu. Stan ima ugrađeno podno grijanje, fan coil hlađenje i dizalicu topline. Za stan postoji mogućnost odabira završnih materijala. Stan se sastoji od suterena, prizemlja, kata i krovne terase. U suterenu se nalazi praonica rublja, wc i strojarnica. Prizemlje nudi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koncepta otvorenog prostora. Prvi kat pruža 3 - 4 spavaće sobe i 2 kupaonice, dok je prekrasna krovna terasa savršena za boravak vani tijekom cijele godine, omogućujući uživanje u suncu i pogledu na more. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta i jedno garažno parkirno mjesto. Ovaj luksuzni stan opremljen je najkvalitetnijom i najsuvremenijom opremom s naglaskom na ekologiju i održivost pri odabiru materijala, boja i opreme. Stan je orijentiran prema moru s puno sunčeve svjetlosti i prekrasnim pogledom na more. Ova nekretnina udaljena je samo cca 900 metara zračne linije od mora! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32452

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630274  
αναφοράς:  
Agency ref id: 32452