

ISTRA, MEDULIN- Kamena kuća sa bazenom u centru!, Medulin, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,MEDULIN- Kamena kuća sa bazenom u centru!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	159 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	443 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	590,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,MEDULIN- Kamena kuća sa bazenom u centru! Na odličnoj lokaciji u samom centru Medulina smjestila se ova predivna kamena kuća. Proteže se kroz tri etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, manja kupaonica sa tušem te velika vanjska terasa za boravak i uživanje tijekom ljetnih mjeseci dugo u noć. Izvornim kamenim stepenicama penjemo se na kat gdje dolazimo do prostranog dnevnog boravka. drvene stepenice nas vode na zadnji kat kuće gdje se nalazi velika spavaća soba sa čijeg se prozora vidi i more. Ukupna površina kuće je

126m2. Na svakom katu nakazi se po jedan klima uređaj za grijanje i hlađenje. Vanjska stolarija je zamijenjena i postavljena nova PCV stolarija sa plisir komarnicima te novi krov. U dvorištu se nalazi zaseban studio apartman sa kuhinjom i vlastitom kupaonicom površine 33 m2. Apartman je klimatiziran. Nova PVC stolarija sa komarnicima Isto tako, još jedan objekt koji je izvorno bio garaža površine 29 m2. Međutim, sada se koristi kao spremište i vešeraj. Natkrivena terasa sa roštiljem te stolom za ručanje i druženje sa prijateljima. Na okućnici se nalazi bazen veličine 21m2, uredno održavan travnjak te nekoliko stabla voćki i maslina. Nekretnina je okružena zidom, pa vlasnicima pruža maksimalnu privatnost. Iako se nekretnina nalazi u centru, lokacija je vrlo mirna, a more i plaža je udaljena svega 600 m, te je idealna za cjelogodišnji boravak ili kao investicija u turističke svrhe. Moramo istaknuti kako se svi sadržaji kao što su trgovine, restorani, škola, vrtić i dr. potrebni za svakodnevni život nalaze udaljeni na svega nekoliko koraka od kuće. Čisto vlasništvo, bez tereta. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32348

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 630282  
Agency ref id: 32348  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 91 555 8318