

ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2540 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin, čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim restoranima i kafićima. Na rubu prekrasnog naselja udaljenog 5 minuta vožnje od Labina, nalazi se ova šarmantna kuća s dvije stambene jedinice te je kao takva idealna za obitelji ili kao investicija za turistički najam. Kuća je površine 280 m² i nalazi se na prostranoj okućnici od 2.540 m², gdje ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena, vrtne kućice s ljetnom kuhinjom, ali i ostalih dodatnih sadržaja. Kuća je podijeljena na dvije stambene jedinice. Prva jedinica smještena je u prizemlju te broji ca. 65 m² površine. Ima zaseban ulaz i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Druga jedinica proteže se na dvije etaže i potkrovlje te broji ca. 215m² površine. U prizemlju jedinice nalazi se hodnik, spavaća soba s kupaonicom, pomoćna prostorija i kotlovnica. Na prvom katu nalaze se kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa, dok se u potkrovlju nalaze predsoblje, spavaća soba i kupaonica. Vani se nalazi konoba s kaminom za druženja i opuštanje s obitelji. Konoba broji ca. 50m² površine. Svoj automobil možete parkirati u garaži ili pored kuće jer ima dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Za grijanje koristi se centralno grijanje na drva. Kuća je opremljena PVC stolarijom i termoizolacijskom žbukom, što osigurava visoku energetska učinkovitost i udobnost. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Nekretnina je pogodna siguran i miran za obiteljski život, ali može biti i unosna investicija u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32102

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630283

αναφοράς:

Agency ref id: 32102