

PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM.

Labin, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1185 m ²
Τιμή:	119,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.08.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin je šarmantni gradić smješten na istočnoj obali Istre, poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i očaravajućim pogledima na more. Starogradska jezgra, smještena na brežuljku, oduševljava posjetitelje svojim uskim kamenim ulicama, srednjovjekovnim zidinama i povijesnim građevinama. Labin je također poznat po svojoj rudarskoj prošlosti, a danas je kulturno središte koje privlači brojne turiste i umjetnike. U neposrednoj blizini nalazi se Rabac, popularno ljetovalište s prekrasnim plažama i kristalno čistim morem, što čini Labin idealnim mjestom za ljubitelje povijesti, prirode i odmora. Ova atraktivna parcela od 1185 m² nudi izvanrednu priliku za gradnju u mirnom okruženju. Posjeduje građevinsku dozvolu za prizemnu montažnu kuću ukupne površine 147 m², što omogućava brzu i

jednostavnu realizaciju vaših stambenih planova. Na parceli se već nalazi priključak struje, a komunalni doprinosi su plaćeni, čime su infrastrukturni uvjeti osigurani. Voda je dostupna odmah uz parcelu, a do parcele vodi asfaltirana cesta, što omogućava lagan pristup. Ova parcela pruža idealne uvjete za izgradnju obiteljske kuće u prekrasnoj i mirnoj okolini, uz savršenu ravnotežu prirodnog okruženja i dostupnosti potrebnih sadržaja. Nekretnina ima optimalnu jugozapadnu orijentaciju za maksimalno iskorištavanje sunca! ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA: 1. NATKRIVENI ULAZ 8,05 m² 2. VJETROBRAN 8,42 m² 3. WC 1,69 m² 4. IZBA 2,08 m² 5. KUHINJA 10,30 m² 6. BLAGOVAONICA / DNEVNI BORAVAK 32,08 m² 7. HODNIK 6,30 m² 8. TEHNIČKA PROSTORIJA 4,00 m² 9. KUPAONICA 2 5,85 m² 10. GARDEROBA 3,40 m² 11. KUPAONICA 1 3,52 m² 12. SPAVAĆA SOBA 1 15,13 m² 13. SPAVAĆA SOBA 2 11,03 m² 14. SPAVAĆA SOBA 3 11,03 m² 15. NATKRIVENA TERASA 24,73 m²

UKUPNO

147,61 m² BAZEN: 24 m² Vlasništvo je uredno! - PRAVOMOĆNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PLAĆENE SU KOMUNALIJE - PRIKLJUČAK STRUJE NALAZI SE NA PARCELI - VODA SE NALAZI DO PARCELE - ASFALNA CESTA Za personalizirani razgled stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513498

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630305

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513498