

Avala, Trešnja, kuća 90m2, Voždovac, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ZidArt Nekretnine
Όνομα:	ZidArt
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.zidart.rs
Χώρα:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Ταχυδρομικός	11000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Σχετικά με εμάς:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Avala, Trešnja, kuća 90m2
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 90 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 450 m²
Υποδωμάτια: 3
Μπάνια: 1
Τιμή: 145,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 01.08.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024



Τοποθεσία

Χώρα: Serbia
Κράτος / Περιοχή / Grad Beograd
Επαρχία:
Πόλη: Voždovac

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U prilici smo da ponudimo dve izuzetne kuće, dizajnerski uređene i opremljene, upravo za mlade urbane nomade ili one koji žele mir i beg iz gradske vreve, kako za život sa porodicom tako i za rad od kuće. Kuće se nalaze na lepoj lokaciji u naselju Trešnja na Avali, 11 km udaljee od Ikea prodavnice. Kuće imaju neto površinu po 90m2 i bruto od 117m2. Svaka se nalazi na zasebnoj parceli od 5,5ari. Građene su od izuzetno kvalitetnih materijala u savremenom i modernom stilu: Austrijska uvozna drvena građa Slovački fasadni i kriovni prefabrikovani paneli Italijanska keramikaKlase 80x40cm Toplotna pumpa "Ariston" podno grejanje i fan coil-ovi "Sabiana" Bunar arterijski 1li u sec tank za vodu 5m3 septička jama 5m3 drvena fasada masiv bor enterijerska obloga furnirani bor AL spoljna stolarija, 3slojan stakla, komarnici, elektropodizači, Veluxs krovni prozori protivprovalni senzori ugradna i nadgradna rasveta optički kabl ograđen plac ulazna ograda kapijael. upravljanje dva parking mesta u okviru placa dodatni parking uz ogradu placa video interfon staze i trotoari oko kuće predviđen prostor za bazen 7x3 m na placu Grejanje/ hladjenje: toplotna pumpa. Podno grejanje i fan coil-ovi (za hladjenje i grejanje) Ne propustite priliku da dođete do kuće koja će vam pružiti izuzetan konfor i luksuz u mirnom kraju i prirodi sa ružom vetrova i sa predivnim pogledam na Kosmaj i okolinu. Cena je izražena bez PDV-a Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630458
αναφοράς:
Agency ref id: 6530