

## Autentična istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Laci Debeljak
Όνομα:	Laci
Επώνυμο:	Debeljak
Όνομα	Aspectus d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Σχετικά με εμάς:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial

plan, registration of the ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Autentična istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	149,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Skrivena čarolija Istre: Autentična kamena kuća s vrtom na prodaju! Ova nekretnina je prava prilika za one koji žele stvoriti svoj idealan dom u srcu Istre, okruženi prirodnim ljepotama i autentičnim šarmom regije. Na zemljištu ukupne površine od 746m<sup>2</sup> smještene su dvije kamene kuće. Kamene kuće se prostiru na prizemlje, 1.kat i mansardu koje možete urediti prema vlastitim željama. Nekretnina ima priključak struje i vode što je iznimna prednost. Kameni zidovi i drvene grede pružaju savršenu osnovu za transformaciju ove kuće u vaš osobni raj. Vrt je prava oaza koja nudi mnoštvo mogućnosti, bilo da želite stvoriti mediteranski vrt pun lavande i maslina ili dodati bazen i terasu za opuštanje. Lokacija kuće osigurava mir i privatnost, dok istovremeno pruža blizinu svim potrebnim sadržajima. Udaljenost od konobe, adrenalin parka, supermarketa je svega 3 minute vožnje osobnim automobilom. Vinarija, osnovna škola, cafe bar, pizzerija i agroturizam su udaljeni svega 12 minuta vožnje osobnim automobilom. Ova kuća nudi savršen projekt za renovaciju, pružajući priliku da stvorite dom iz snova u predivnom okruženju. Uz malo mašte i kreativnosti, možete pretvoriti ovu nekretninu u modernu oazu koja zadržava svoj povijesni šarm. Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja, budite slobodni kontaktirati nas! #prodaja #nekretnine #kuća #istra #poreč

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 630510  
Agency ref id: 1662  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 99 3868 200  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: