

## Istra, Umag, okolica - moderan stan s pogledom na more - NOVOGRADNJA! Umag, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Art Living Real Estate   |
| Όνομα:              | Art Living   |
| Επώνυμο:            | Real Estate  |
| Όνομα               | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Istarska županija  |
| City:               | Umag   |
| Ταχυδρομικός        | 52470  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Pozioi 1g  |
| Mobile:             | +385 91 784 80 83  |
| Phone:              | +385 91 784 80 83  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Art Living Real Estate is an<br>authorised licensed real estate<br>agency, registered in the<br>Register of Real Estate Agents<br>at the Croatian Chamber of<br>Commerce, which with its<br>professional approach and a<br>team of licensed agents<br>represents its clients by<br>providing top real estate<br>services. Contact us with<br>confidence and see for yourself<br>our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Istra, Umag, okolica - moderan stan s pogledom na more - NOVOGRADNJA! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 67 m <sup>2</sup>   |
| Όροφος:            | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 8 m <sup>2</sup>  |
| Βεράντα:           | 7 m <sup>2</sup>  |
| Τιμή:              | 289,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 12.11.2024  |

**Κατάσταση**

Χτίστηκε: 2024

**Τοποθεσία**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |

Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag, okolica. C – 4 Na svega 300 m od mora i prekrasnih plaža, na mirnoj i lijepoj lokaciji, prodaje se ovaj atraktivan stan u novogradnji sa pogledom na more. Stan je smješten na drugom katu moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina iznosi 67 m<sup>2</sup>, od čega netto stambeni prostor iznosi 50 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupaonice sa podnim grijanjem, natkrivene terase površine 8,10 m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na more, nenatkrivene terase površine 7 m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more, spremišta površine 7 m<sup>2</sup>, te natkrivenog parkirng mjesta/garaže od 12.50 m<sup>2</sup>. Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletama s komarnicima. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je 03/2025. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje, dok je centar Novigrada udaljen samo 10 minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine

nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1181 ID KOD AGENCIJE: 1181

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630515

αναφοράς:

Agency ref id: 1181

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: