

**TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe, Tribunj.****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Fidius Broker  
Ηλεκτρονικό info@fidiusbroker.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Fidius  
Επώνυμο: Broker  
Όνομα: Fidius Broker 2  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://fidiusbroker.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Ταχυδρομικός 22211  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Σχετικά με  
εμάς: If you want to buy, sell or  
exchange your house, flat, land  
or commercial properties, you  
can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a  
boat or you want to sell your  
sailing boat or motor yacht, we  
will help you.

Our aim is to give you a perfect  
service. We work in  
cooperation with lawyers,  
architects, builders and  
insurance agencies. We also  
have contacts with professional  
maintenance and service  
companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Βεράντα:	23 m <sup>2</sup>
Τιμή:	285,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.08.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tribunj
Περιοχή Πόλη:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: TRIBUNJ - Prodaje se elegantno namješten dvoetažni stan s dvorištem u Tribunju na fantastičnoj lokaciji, udaljen svega 250 m od mora. Stan se nalazi u manjoj zgradi koja je izgrađena 2012. godine i sastoji se od ukupno tri stambene jedinice i svaka ima vlastiti ulaz. Zgrada ima dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Objekt je smješten na izvanrednoj lokaciji, otprilike 250 m od mora i centra, te nekoliko minuta laganog hoda do plaža, trgovina, restorana, ljekarne, tržnice i drugih važnih sadržaja. Zanimljiv trosoban stan ima 80,34 m<sup>2</sup> unutarnje netto stambene površine + 23,11 m<sup>2</sup> terase + 7,38 m<sup>2</sup> loggie i dva vanjska parking mjesta, što ukupno čini 100,30 m<sup>2</sup> obračunskih/prodajnih kvadrata. Nalazi se u prizemlju u kojem se

smjestio hodnik, spavaća soba 1, dnevni boravak s kuhinjom iz koje se izlazi na lijepu terasu, WC, hodnik, a unutar nje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, spavaća soba 2, spavaća soba 3, kupaonica i lođa. Sve prostorije su klimatizirane. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Tribunj je jedno od najzanimljivijih turističkih odredišta sjeverne Dalmacije i uz Vodice vjerojatno jedno od najljepših ljetovališta na šibenskoj rivijeri. Posebno vrijedi vidjeti šarmantni povijesni stari grad koji se nalazi neposredno na poluotoku uz luku i očarava svojim romantičnim kamenim kućama i uličicama. Cijena iznosi 285.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-512-K

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630598

αναφοράς:

Agency ref id: A-512-K