

Klana, adaptirana kuća u nizu, Klana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|-----------------------|---|
| Όνομα: | Agencija Diamond Realestate |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Diamond Realestate |
| Όνομα: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 52440 |
| Διεύθυνση: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Σχετικά με εμάς: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Τίτλος: | Klana, adaptirana kuća u nizu |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 107 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 225 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 1 |
| Υπνοδωμάτια: | 4 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τιμή: | 145,500.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 02.08.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------|-------|
| Χτίστηκε: | 1907. |
|-----------|-------|

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Klana

Klana

51217



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je šarmantna kuća u nizu smještena u srcu Klane, idealna za miran obiteljski život u slikovitom okruženju prirode. Kuća se prostire na 107 m² stambenog prostora, dok okućnica od 75 m² nudi dva parkirna mjesta i dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Na svega desetak koraka od ulaza nalazi se i vrt od 150 m², savršen za sadnju povrća i cvijeća ili kao prostor za opuštanje s vrtnom sjenicom i roštiljem. Nekretnina uključuje i 1.500 m² šume, što omogućava dodatni kontakt s prirodom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi funkcionalna kuhinja povezana s blagovaonicom, kupaonica, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, te spremište koje se može prenamijeniti u dodatni stambeni prostor koji se proteže na obje etaže. Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe s pogledom na obližnju šumu i naselje, stvarajući mirnu oazu za odmor. Nekretnina je temeljito adaptirana, unutarnji i vanjski radovi su u potpunosti dovršeni, te se kuća prodaje djelomično namještena i odmah spremna za useljenje. Budućim vlasnicima se nudi opcija otkupa namještaja za spavaće sobe. Grijanje je osigurano s dvije peći na drva, koje pružaju ugodnu atmosferu i toplinu u zimskim mjesecima. Poseban naglasak stavljamo na urednost i održavanost kuće što joj dodatno povećava vrijednost. Kuća se nalazi u mirnoj slijepoj ulici, koja pruža privatnost i tišinu, a istovremeno je blizu svih ključnih sadržaja – trgovine, škole, vrtića i javnog prijevoza. Klana je poznata po predivnim šumama i brojnim planinarskim stazama, idealno za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Ova nekretnina nudi savršen spoj prirodnog okruženja i praktičnosti, pružajući sve pogodnosti modernog života u mirnom ambijentu. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2009-13

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630718

αναφοράς:

Agency ref id: 2009-13

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 052210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: