

## Κυća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca, Istočno Novo Sarajevo.

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Hadis Kadić

Όνομα: Hadis

Επώνυμο: Kadić

Όνομα Stanpromet d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.stanpromet.ba>

Χώρα: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

Ταχυδρομικός 71000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Σχετικά με εμάς: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Kuća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                    |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 150 m <sup>2</sup>                              |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 2900 m <sup>2</sup>                             |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Τιμή:              | 158,500.00 €                                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 02.08.2024                                      |

### Τοποθεσία

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Χώρα:              | Bosnia and Herzegovina |
| Κράτος / Περιοχή / | Republika Srpska       |
| Επαρχία:           |                        |
| Πόλη:              | Istočno Novo Sarajevo  |
| Poštanski broj:    | 71000                  |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 7 |
| στάθμευσης:   |   |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stanpromet,ba - iz svoje ponude predstavlja kuću sa bazenom i jako lijepo uređenom okućnicom na Vracama. Nekretnina se nalazi u ulici Vojvode Radomira Putnika na parceli od 2900m<sup>2</sup>. Kuća u osnovi 11 x 7,5 metara sastoji se od podruma, prizemlja i sprata i zahtijeva totalnu adaptaciju ili priliku da se na istom mjestu nakon rušenja gradi moderna kuća. Pored kuće, na posjedu su ucrtana još dva objekta površine 22m<sup>2</sup> i 60m<sup>2</sup>. Na parceli je izgrađena terasa sa nadstrešnicom površine 60m<sup>2</sup> te bazen sa kompletnom opremom dimenzija 10 x 5m, kao i bunar dubine 12m. Na imanju je, pored 20 starih, posađeno i 40 novih sadnica starih autohtonih sorti voća, za šta postoji uredna dokumentacija. Kompletna parcela je jako lijepo uređena s potencijalom za prenamjenu u ugostiteljski objekat tipa restorana. Prilaz je sa glavne ceste, sa uređenim parkingom za dvadesetak automobila. Sama parcela, iako joj se prilazi sa glavne prometnice, je sklonjena od direktnog pogleda i pruža privatnost i jako lijep ambijent. Lokacijski takođe predstavlja priliku za investicijske projekte i izgradnju stambenih zgrada. Bilo da se radi o individualnom stanovanju, ugostiteljskom objektu ili investicijskoj gradnji, potencijal ponuđenog imanja je ogroman, uzevši

u obzir da su parcele slične veličine, a pogotovo na ovakvoj lokaciji danas rijetkost. Za više informacija pozovite nas! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 414 111 ID KOD AGENCIJE: 502952

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630733

αναφοράς:

Agency ref id: 502952