

## KUĆA PRIZEMNICA S DVA APARTMANA, ROHBAU, SUKOŠAN - ZADAR, Sukošan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα Εταιρίας:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΚΥĆΑ PRIZEMNICA S DVA APARTMANA, ROHBAU, SUKOŠAN - ZADAR
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	149.15 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	355 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	280,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sukošan
Περιοχή Πόλη:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju kuća prizemnica u Rohbau izdanju u centru Sukošana. OPIS NEKRETNINE: APP1 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa APP2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa - voda i kanalizacija na terenu, ali nisu još uvijek spojene na kuću; - 4 parkirna mjesta; - dimnjak; - blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - blizina škole, vrtića; - udaljenost od plaže 400 m Sukošan je naselje u prostranom zaljevu Zlatna luka, 11 km jugoistočno od Zadra. Nalazi se na Jadranskoj turističkoj cesti, na sredini hrvatske jadranske obale. Prostrano i mirno mjesto dugih obala i brojnih intimnih uvala te čistoga, bistrog mora, obrubljenog otocima što se protežu u nacionalni park Kornate. Sukošan ima veliku marinu Dalmacija (s 1.200 vezova u moru i više od 500 na kopnu, te s ukupnom površinom od 70 ha, najveća je na hrvatskom dijelu jadranske obale), prirodni kompleks Tustica, više plaža i malih kampirališta, povijesna zdanja, maslinike i vinograde, gostoljubive ljude i tradiciju. Prirodne vrijednosti registrirane sukladno Zakonu o zaštiti prirode su spilja Rupine i spilja Zrakunjača, obje neiskorišteni krški fenomeni. U blizini Sukošana nalazi se više nacionalnih parkova i parkova prirode. Udaljenost od nacionalnih parkova: Kornati: 11 km, Krka: 60 km, Paklenica: 50 km. Udaljenost od parkova prirode: Telašćica: 9 km, Vransko jezero: 22 km, Velebit: 50 km. Udaljenost Sukošana od većih centara: Zadar: 13 km, Šibenik: 63 km, Split: 150 km, Dubrovnik: 377 km, Rijeka: 297 km, Pula: 393 km, Zagreb: 289 km. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-148N Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 630856  
Agency ref id: 24-148N