

## ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila za dugoročni najam! Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila za dugoročni najam!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	155 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	497 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	6
Τιμή:	3,200.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Cukrići
Roštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila za dugoročni najam!  
Bogata povijest i kulturna baština doprinose razvoju ovog malog istarskog središta koje godišnje posjeti više od 60.000 posjetitelja sa 70.000 noćenja, pod imenom Svetvinčenat!! Atrakcije ovog gradića razvijaju poseban oblik turizma i druge dodatne turističke ponude poput bogate eno-gastronomske ponude sa brendom tartufa, zatim aktivnog odmora u prirodi, raznovrsnih sportskih sadržaja, pješačkih staza, tematskih ruta, moderno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Brojne manifestacije i festivali zajedno čine nezaboravan doživljaj u Svetvincenatu i okolici! Cijela ISTRA je destinacija koja živi 365 dana u godini koja bilježi redovitu posjećenost! Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom i mirnom mjestu Cukrići. Vile su istog dizajna te imaju stambenu površinu od 155 m<sup>2</sup> i 160 m<sup>2</sup> te ograđenu okućnicu od 497 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka i 3 spavaće sobe sa svojom kupaonicom, wc-om, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i produžetak bazena. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od još 3 spavaće sobe, svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, ali ima i kupaonicu na natkrivenoj terasi (koja se može zatvoriti ako kupac želi dobiti još jednu spavaću sobu). Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Trenutno stanje objekta je istaknuto na fotografijama, ali planirani završetak je planiran za jesen 2024 godine. Vila dolazi sa svim potrebnim uređenjem (podovi, parketi, zidovi, podno grijanje, električna energija, sanitarije). Vile se nalaze 3 minute vožnje od prve trgovine i ugostiteljskog objekta. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31835

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 630908  
αναφοράς:  
Agency ref id: 31835