

## Šarmantna vikendica sa prekrasnim vinogradom, Gornji Kneginec, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Šarmantna vikendica sa prekrasnim vinogradom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	64 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2827 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	77,900.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1981
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Gornji Kneginec
Περιοχή Πόλη:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Isključivo u Dogma nekretninama! Prodaje se šarmantna vikendica na Varaždin Bregu, idealna za sve ljubitelje prirode i mirnog okruženja. Ova nekretnina je savršena za bijeg od gradske gužve i uživanje u opuštajućem ambijentu. Vikendica je okružena prekrasnim, prostranim i njegovanim vinogradom sa novim i starijim vinovim lozama te velikim voćnjakom (jabuke, kruške, šjive), ukupne površine 2.527 m<sup>2</sup>, a to je savršeno za ljubitelje vrtlarstva i domaće proizvodnje vina i voća. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom u prizemlju, kupaonice te podruma sa inox bačvama i hladnjakom. U viskom prizemlju nalazi se prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku natkrivenu terasu 35m<sup>2</sup> sa koje se pruža bajkovit i relaksirajući pogled na vinograde, voćnjake i šumu. Važno je napomenuti da vikendica ima novo krovíšte koje je obnovljeno 2022. Vikendica ima klasično grijanje na drva, struju, vodu i kanalizaciju, a prednost je blizina svih sadržaja i uz to udaljena je samo 9 km od Varaždina i ima brzi pristup do autoceste prema Zagrebu i Gorićanu (cca 5 km). Ova vikendica nudi sve što vam je potrebno za savršen odmor ili čak stalni boravak. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove zanimljive nekretnine! Za sve dodatne informacije i razgled obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1981

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 631215

αναφοράς:

Agency ref id: VZ1981