

## DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 3S+DB s pogledom na more i garažom (S9.2), Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien  
Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Smart  
Επώνυμο: Invest Immobilien  
Όνομα: Smart Invest Immobilien  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Σχετικά με εμάς: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his

extensive, unparalleled  
expertise in the Croatia –  
Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 3S+DB s pogledom na more i garažom  
(S9.2)  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 81 m<sup>2</sup>

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Όροφος:           | 2                    |
| Αριθμός Ορόφων:   | 4                    |
| Υπνοδωμάτια:      | 4                    |
| Μπάνια:           | 1                    |
| Περιοχή μπαλκόνι: | 12.73 m <sup>2</sup> |
| Τιμή:             | 1.00 €               |
| Δημοσιεύτηκε:     | 05.08.2024           |

## Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

## Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Rijeka                      |
| Περιοχή Πόλη:      | Zamet                       |
| Poštanski broj:    | 51000                       |



## Άδειες

|               |     |
|---------------|-----|
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας:  |     |

## Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Ανελκυστήρας:         | όχι                           |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |

## Στάθμευση

|         |     |
|---------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
|---------|-----|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA TRAŽENOJ LOKACIJI NA ZAPADU RIJEKE! Na prodaju je komforan stan 3S+DB, s prostranom lođom i pogledom na more u kvalitetnoj novogradnji na traženoj lokaciji – u blizini škole, vrtića, trgovina i svih potrebnih sadržaja, te ujedno svega desetak minuta pješke do mora i plaža na Kantridi. STAN 9.2 - 2. kat, neto površine 81.24 m<sup>2</sup> - sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, garderobe, kupaonice, WC-a (ukupna površina unutarnjih prostorija 71.69 m<sup>2</sup>) i lođe od 12.73 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada spremište SP27 od 2.14 m<sup>2</sup>. Uz stan se mogu dodatno kupiti garažna parkirna mjesta: 1. GM41 od 12.88 m<sup>2</sup> - 18 676 EUR 2. GM42 od 13.54 m<sup>2</sup> - 19 633 EUR Luksuzni višestambeni objekt smješten je na traženoj lokaciji na zapadu Rijeke – na Donjem Zametu, u blizini svih

sadržaja, a opet dovoljno daleko od gradske gužve. Blizina raznovrsnih sadržaja potrebnih za komforan obiteljski život i odmor – jedna je od prednosti ovog projekta koju je potrebno posebno istaknuti. Sportska dvorana, igralište, tržnica, osnovna škola, vrtić, trgovina, ordinacija, more i plaže na Kantridi, otvoreni teniski tereni, sve to nalazi se u neposrednoj blizini objekta. Zahvaljujući prometnom položaju objekta i blizini zaobilaznice za svega petnaestak minuta autom naći ćete se u centru grada ili Opatiji. Zgrada se sastoji od 5 nadzemnih etaža sa ukupno 40 stanova i 4 poslovna prostora, te 2 podzemne etaže na kojima su raspoređena garažna parkirna mjesta te spremišta za stanare, a koje su povezani sa stambenim dijelom zgrade liftom. U zgradi nema potpuno sjevernih stanova, već svi stanovi su orijentirani na zapad-jug-istok te imaju prekrasni pogled prema moru Kvarnerskog zaljeva, otoku Krku i Opatiji. Svaki stan ima prostranu lođu kako bi boravak na otvorenom bio omogućen tokom većeg dijela godine. Stanovi zadovoljavaju najviše kriterije gradnje, a njihov dizajn prati moderno i luksuzno uređenje: • monolitna, armirano betonska nosiva konstrukcija • pregradni zidovi između stanova od blok opeke s poboljšanom zvučno-izolacijskim karakteristikama, pregradni zidovi prema hodnicima od blok opeke dodatno toplinski i zvučno izolirani mineralnom vunom • ETICS fasada, sa mineralnom vunom debljine 10 cm - na središnjem dijelu objekta, bočni „istaci“ - ventilirana fasada od kompozitnih ploča • vrhunska aluminjska vanjska stolarija WICONA s prekinutim termo mostom i dvostrukim toplinsko-izolacijskim ostakljenjem ispunjenim plinom • podno grijanje i priprema PTV na dizalicu topline (kao izvor energije koristi se električna energiju ili gradski plin) • energetska certifikat A+ (zgrada je projektirana kao zgrada gotovo nulte energije, što podrazumijeva zgradu koja ima znatno niže troškove korištenja energije). CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14165

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 631223

αναφοράς:

Agency ref id: 14165