

ΟΡΑΤΙJA, VEPRINAC - obiteljska vila, s pogledom na more, Opatija - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, VEPRINAC - obiteljska vila, s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1500 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	470,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.08.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	B
-----------------------	---

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, VEPRINAC - obiteljska vila s pogledom na more U ponudi agencije DUX izdvajamo vrhunsku, noviju gradnju smještenu u mirnoj i sporednoj ulici na zemljištu površine 1498 m². Vila je smještena na parceli površine 837 m² dok se pored nje nalazi još 661 m² građevinskog zemljišta pravilnog kvadratnog oblika. Udaljena je od mora 1200 metara zračne linije. Do plaže u Ičićima i centra Opatije stiže se za otprilike 20 minuta lagane vožnje autom. Vila sadrži dva potpuno namještena stana. Stan u prizemlju, ukupne korisne površine 84 m², sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i jedne spavaće sobe. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka izlazi se na balkon i lođu. U prizemlju se nalazi i garaža od 35 m² koja se, uz manji zahvat, može spojiti s postojećim stanom i tako dobiti veći stambeni prostor. U stan na prvom katu površine 122 m² ulazi se, zahvaljujući konfiguraciji terena, bez stepenica. Stan uključuje hodnik, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonicu, odvojeni toalet i spremište. Dvije spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na balkon i terasu. Iz dnevnog boravka se može pristupiti visokom potkrovlju (ukupne površine 100 m²), koje treba urediti. U suterenu se nalaze konoba od 40 m² i spremište od 10 m². Grijanje je na pelete i drva. Provedene su instalacije za centralno etažno grijanje. Nekretnina koja pruža udobnost i privatnost, savršena za obiteljski život i turistički najam. Čisto i uredno vlasništvo. Drago nam je što se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja slobodno nas kontaktirajte. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru i poznato lječilište 19. stoljeća, popularna je destinacija za turiste iz cijelog svijeta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32501

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	631358
Agency ref id:	32501