

## Izuzetna kuća na 28ari placu ID#129873, Ub, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Lider Winner Nekretnine  
Όνομα: Lider Winner  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Εταιρία: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://lidernekretnine.rs>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 11000  
Κώδικας: 11000  
Διεύθυνση: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
Σχετικά με εμάς: Η Lider nekretnine Winner είναι μια εξειδικευμένη εταιρεία για συναλλαγές ακινήτων, από τις πρώτες στο Βελιγράδι, επαγγελματικά και τεχνικά καταρτισμένη για παροχή υπηρεσιών, διαμεσολάβησης στην αγορά ή πώληση ακινήτων, ενοικίαση ή χρηματοδοτική μίσθωση, καθώς και εκτιμήσεις ακινήτων.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993 στο Βελιγράδι.

Με την κτηθείσα εμπειρία, η Winner real estate leader έχει εξελιχθεί σε μια εταιρεία που με το προσωπικό της είναι επαγγελματικά και τεχνικά καταρτισμένο για να πραγματοποιεί δραστηριότητες σε όλη την επικράτεια του Βελιγραδίου.

Στην εργασία ασχολούνται οι εξής:

αδειοδοτημένοι διαχειριστές  
ως διοργανωτές εργασιών και  
αναλυτές καθιερωμένων  
βάσεων δεδομένων ακινήτων  
και βάσεων δεδομένων  
πελατών,  
πράκτορες με άδεια ως  
εμπορευματοποιό στον τομέα,  
τομέας υποστήριξης όπως τα  
Logistics και οι υπηρεσίες  
τηλεμάρκετινγκ,  
δικηγόροι που ειδικεύονται  
στην εργασία με ακίνητα  
με στόχο να δοθεί η  
δυνατότητα στους πελάτες να  
κάνουν το έργο της αγοράς  
και πώλησης και έκδοσης με  
τον ΓΡΗΓΟΡΟ, ΚΑΛΥΤΕΡΗ  
ΠΟΙΟΤΗΤΑ και ΠΙΟ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟ  
ΚΟΣΤΟΣ τρόπο, με απόλυτη  
διακριτικότητα και ασφάλεια  
δικαίου.

Αριθμός στο μητρώο  
διαμεσολαβητών: 992  
992

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Izuzetna kuća na 28ari placa ID#129873
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	203.00 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2800 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	608,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.08.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση: Σε πολύ καλή κατάσταση

## Τοποθεσία

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή /	Centralna Srbija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ub
Poštanski broj:	14210
Adresa:	Kralja Milana

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Απόβλητα, Ενδοεπικοινωνία, ADSL
----------	--

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U moru nekretnina u ovoj kategoriji, sa zadovoljstvom izdvajamo baš ovu jer može biti Vaš budući dom. Nalazi se samo 3 minuta vožnje od uključanja na autoput Miloš Veliki u Ubu. Na dobroj lokaciji, u naselju Murgaš blizu centra Uba koji poslednjih godina doživljava ekspanziju u razvoju u svakom smislu, a ipak u mirnom porodičnom okruženju prodaje se kuća na 28ari placa. U centru se nalaze sportski tereni, Aqua park, hoteli, restorani I sve što je neophodno za svakodnevno funkcionisanje, a opet u slučaju potrebe Beograd je na 40ak minuta vožnje, a Valjevo na oko 25 km. U blizini se nalazi I novootvoreni shopping centar. Kuća se prodaje se u viđenom stanju – sa kompletnim nameštajem I belom tehnikom ( sva tehnika je marke BOSH osim kombinovanog frižidera koji je LG ). Toplotne pumpe obezbeđuju grejanje – hladjenje zidno I podno. U kući se nalazi samo jedan centralni odvod čime se izbegava estetsko narušavanje izgleda podova u kupatilima. Jedan bojler marke Termorad preko 300l snabdeva kompletnu kuću, a pumpa koja je ugrađena za pojačani dotok vode osigurava uvek odgovarajući pritisak s obzirom da je kuća na uzvišenju ni u letnjem period nema problema sa snabdevanjem. Na ulaznoj kapiji se nalazi interfon. Nekretnina zadovoljava visok standard stanovanja I odiše udobnošću obezbeđenu luksuzno opremljenim enterijerom. Sa velikom pažnjom je svaki detalj odabran. U prizemlju se iz ulaznog hodnika ulazi u prostran I svetao dnevni boravak sa kuhinjom I trpezarijom - u konceptu open space-a. Jedna spavaća soba, manje kupatilo kao I vešernica sa mašinama za pranje I sušenje veša se takođe nalaze u prizemlju. Iz

središnjeg dela kuće stepenice vode do spavaćeg bloka u potkrovlju u kom su smeštene dve manje i jedna veća spavaća. Na spratu se nalazi još jedna soba koja je planirana za garderober, ali po želji kupca može imati I drugu namenu. Ceo plac je ograđen sa preko 200 tuja. Ugrađen je sistem za navodnjavanje za kompletnu površinu placa ( čije su dimenzije 44m x 64m ) na kom se nalaze i sadnice italijanske katalpe I italijanski klen. 11 nadzornih kamera pokriva svaki ugao placa. 4 velika reflektora na senzore pokreta. Internet je odličan jer je kuća sama na izvoru signala. Garaža sa rolo vratima na daljinsko upravljanje obezbeđuje mesta za dva automobila, jedan veći I jedan manji. Kontaktirajte nas I biće nam zadovoljstvo da Vam obezbedimo da razgledanjem nekretnine doživite prostor na sopstveni način. Topla preporuka agencije. agencijska provizija 2%

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 631443

αναφοράς:

Agency ref id: 129873