

Vir, 40m do mora, 3 stana, garaža + podrum, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Όνομα: Predrag
 Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
 Όνομα: Opatija nekretnine
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Ταχυδρομικός 51410
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 Σχετικά με
 εμάς: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, 40m do mora, 3 stana, garaža + podrum
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	510 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.08.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων 4
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vila na Viru: Ekskluzivno stanovanje u blizini plaže Prodajemo kuću s 3 stana i vrtom. Stambena površina: 350 m² Površina zemljišta: 510 m² Broj stanova: 3
Etaže: Prizemlje i 1. kat Parkirna mjesta: 4 Udaljenost do mora: 40 metara Pogled na more: Da Dobrodošli u ovu prekrasnu vilu na idiličnom otoku Viru. S prostranom stambenom površinom od 350 m², raspoređenom na tri stana, i prvoklasnom lokacijom samo 40 metara od mora, ova vila nudi luksuzan životni komfor u neposrednoj blizini plaže. --- Oprema i materijali: - Okviri prozora: Vanjski dio antracit, unutarnji bijeli - Električne rolete: S mrežama protiv komaraca - Fasada: Oblikovana travertin kamenom - Terasa: Crni mramor - Keramika i sanitarije: Vrhunski proizvodi iz Italije - Dvorište: Potpuno popločano kamenom - Ograde: Travertin kamen - **Ograda:** Aluminijska - **Ograda terasa:** Staklene Grijanje i klimatizacija: - Električno podno grijanje: Za ugodnu toplinu - Klimatizacija: U svim prostorijama - Kamin na pelete: Dodatna opcija grijanja Namještaj i unutarnje uređenje: - Namještaj: Ručno rađen po narudžbi - Brave: Električne brave s karticama za vrata na gornjem katu - Stolarija: Ručno rađena oprema iz Italije s skrivenim šarkama i magnetskim bravama Posebnosti: - Pogled na more: Zapanjujući pogled na more - Blizina plaže: Samo 40 metara do pješčane plaže - Velike terase: Idealne za opuštanje i uživanje u okolici Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas. Napomena: Lokacijski detalji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na terenu su uvijek moguća – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i potpunu podršku prilikom kupoprodaje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Molimo obratite pažnju:** Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Ovo služi za zaštitu vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si komadić luksuza na Viru! Radujemo se vašem kontaktu. Prodajna cijena:** 1.250.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje:** https://mydalmacia.de/ Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Lokacijske informacije samo za registrirane klijente! Razgledavanje terena uvijek moguće!

Pomoć pri administrativnim zadacima! Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje posredničkog ugovora, kako bi se vlasnik zaštitio od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-K4431

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 631447

αναφοράς:

Agency ref id: 2304-K4431