

Vila na posebnom položaju na izvoru rijeke u blizini grada Drniša, Drniš, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vila na posebnom položaju na izvoru rijeke u blizini grada Drniša
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	312 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	545 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	735,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.08.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμωστέ
Χτίστηκε:	2002

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Drniš
Περιοχή Πόλη:	Drniš
Poštanski broj:	22320

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	C



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova Vila se nalazi na vrlo neobičnom i posebnom mjestu, na samome izvoru rijeke u Dalmatinskom zaleđu, nedaleko grada Drniša. S brojnih terasa i balkona pruža se prekrasan pogled na izvor vode, jezero i prirodne ljepote okolnog kraja. U svibnju i listopadu, voda počinje teći iz izvora i ovom fenomenu se možete diviti s više terasa ove vile, a ljeti rijeka presuši, ali ostaje podzemno jezero koje se nalazi nedaleko same vile. Vila je opremljena svime što je potrebno za ugodan odmor, u njoj se možete opustiti i zaboraviti na svakodnevne poslove. Ima 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, dječju sobu sa 2 kreveta i vlastitom kupaonicom, veliki dnevni boravak za staklenom stijenom i velikom terasom, 2 kuhinje (veća i manja), konoba za zimski ugođaj, velika teretana sa prekrasnim pogledom i velikom staklenom stijenom na kojoj se mogu otvoriti sva stakla za ljetni period boravka u istome. Vila ima par odvojenih prostorija koje mogu služiti za razne namjene, kao skladište, ljetna konoba, a i kao dodatne prostorije za smještaj ljudi. Vila je opremljena sa 8 klima-uređaja, tako da su sve prostorije ove vile klimatizirane. U velikoj prirodnoj hladovini nalazi se terasa za 10-15 ljudi s roštiljem na kojem možete pripremati razne stvari, a ispod kuće se nalazi bazen gdje se možete osvježiti. U sklopu vile se nalazi igralište za djecu sa ljuljačkama i toboganom. Vila ima natkriveni parking za 2 automobila, a ukupno ima mjesta za 5-6 automobila. U slučaju bavljenja turističkim najmom, ova vila ima kapacitet

smještaja za 10-12 ljudi. Zbog svog jedinstvenog i posebnog položaja ova vila je rijetkost na tržištu. Vlasništvo je uredno, 1/1. Šifra objekta: ST-0676 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 631574
αναφοράς:
Agency ref id: ST-0676
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 965-5593
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: