

## Klenovica, dvoetažni dio kuće na dobroj lokaciji, Novi Vinodolski, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Joda Nekretnine
Όνομα:	Joda
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Ταχυδρομικός	51260
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Σχετικά με	JO-DA REAL ESTATE
εμάς:	Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Klenovica, dvoetažni dio kuće na dobroj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	100 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova nekretnina u Klenovici, udaljena samo 100 m od uređene plaže, nudi savršen spoj udobnosti i blizine mora. Kuća se prostire na dvije etaže povezane vanjskim stepenicama i ima ukupno 142 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prizemlje sadrži prostranu terasu, ljetnu kuhinju povezanu sa spavaćom sobom te zasebnu kuhinju i blagovaonicu povezane s drugom spavaćom sobom i kupaonom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim ulazom, međusobno povezane unutarnjim prolazom koji se može zatvoriti, te prostrana terasa s panoramskim pogledom na more. Vanjski prostori uključuju tri terase: jednu s prekrasnim pogledom na more, drugu s prirodnim hladom od trsa i treću sa sjenicom. Okućnica od 108 m<sup>2</sup> sadrži vrt od cca 35 m<sup>2</sup>, koji se može prenamijeniti u parkirno mjesto, i pomoćni objekt koji služi kao ostava. Parking je moguć i na javnoj površini u blizini. Glavni aduti ove nekretnine su izvanredna lokacija blizu plaže i tri terase koje nude raznovrsne

mogućnosti za uživanje na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 5968

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 631576

αναφοράς:

Agency ref id: 5968