

Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari, Sopot, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: ZidArt Nekretnine  
Όνομα: ZidArt  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.zidart.rs>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Ταχυδρομικός 11000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Σχετικά με  
εμάς: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 127 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 220,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 07.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1980



### Τοποθεσία

Χώρα: Serbia

Κράτος / Περιοχή /	Grad Beograd
Επαρχία:	
Πόλη:	Sopot
Περιοχή Πόλη:	Babe
Adresa:	Partizanski put

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća na sprat, renovirana kompletno pre 6 godina. Postoji fotodokumentacija svih izvedenih radova. Spoljna izolacija na svim zidovima, izolacija na krovnoj ploči, grejanje etažno, na gas. Kompletna termo stolarija (svi prozori) sa trostrukim staklom, vrhunskog kvaliteta. Energetski izuzetno efikasna kuća, 3 spavaće sobe na spratu, u prizemlju velika dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kao i ostava u koju se može ući iz dnevnog prostora, iz koje se ulazi i u radionicu. Ulaz u ove dve prostorije, ostavu i radionicu, takođe postoji i sa spoljne strane. Ispred lica kuće je trem, a sa zadnje postoji ogradjena i zastakljena veranda. Na spratu je prostrana terasa od 25m<sup>2</sup> na koju se može izaći iz jedne od spavaćih soba kao i sa spoljnim stepeništem. Plac od 30 ari je pod parkovskim zelenilom i travnjacima sa nekoliko cvetnih kamenjara. Dodatna vrednost ove ponude je zemljište (park, plac, dvorište) koje se prostire izmedju dve asfaltirane ulice, tako da ima izlaz-ulaz sa dve suprotne strane, te postoji idealna mogućnost - pogodnost za izgradnju još jedne kuće, poslovnog objekta ili možda samo sportskih sadržaja, bazena i sl. Autobuska stanica Laste je na 30 m, sa pet polazaka-odlazaka za Beograd, i nekoliko za Sopot iz kojeg imate autobuse do Beograda, autoputem, na svakih sat vremena. Lokalna prodavnica na 80m, a centar Sopota na 4km i Ralje na 4,5.km. Vlasništvo je 1/1, sva potrebna dokumentacija na raspolaganju sa kompletnom istorijom građenja i vlasništva. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	631651
αναφοράς:	
Agency ref id:	4474