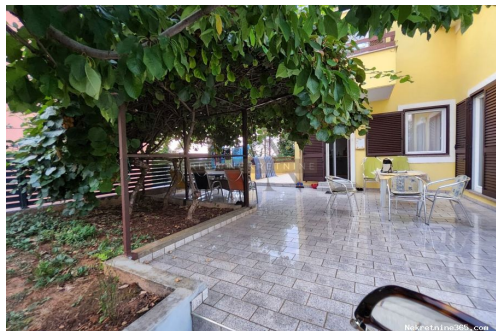


POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA, Poreč,**Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.rina-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με εμάς:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	258 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	475 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	620,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.08.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1991

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Apartmanska Kuća u Poreču Exkluzivna prodaja, samo u našoj agenciji OTKRIJTE SVOJ DOM IZ SNOVA U SRCU POREČA Na najtraženijem mjestu u gradu Poreču, nudimo vam ovu izvanrednu apartmansku kuću koja nudi mnoštvo mogućnosti. Smještena samo 400 metara od prekrasnih plaža i 500 metara od užurbanog centra grada, ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Prostrana Kuća sa Višestrukim Mogućnostima: • Obiteljski Stan: Prostran 5-soban stan idealan za obitelj (vrlo lako se može urediti u 2 zasebna stana) • Apartmani: Tri odvojena apartmana (30 m²- 40m²) pružaju dodatni prostor za goste ili priliku za turistički najam • Dodatne Prostorije: Uključuju garažu i ljetnu kuhinju za dodatnu praktičnost, i potencijalom za gradnju dodatnog apartmana iznad. • Površina parcele je 475 m² • Površina kuće je 258 m² Bruto, raspoređena na prizemlje, kat i potkrovlje. • Kuća je okružena prekrasnim vrtom sa pregršt mogućnosti korištenja istog. Pod krošnjama kivija nalazi se prostrana terasa, savršena za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim mjesecima. Ovdje ćete pronaći savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje druženje s obitelji i prijateljima. IDEALNA LOKACIJA Smještena na idealnoj lokaciji, ova kuća omogućava vam da budete na svega nekoliko minuta hoda od svih bitnih sadržaja: • Plaža: Samo 400 metara udaljena, omogućuje vam brz i lagan pristup kristalno čistom moru • Centar Grada: Na udaljenosti od 500 metara, nudi vam pristup brojnim restoranima, kafićima, trgovinama i kulturnim znamenitostima INVESTICIJSKI POTENCIJAL Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiranje: • Velika prilika za investiranje: Potencijal za visoki povrat na ulaganje kroz turistički najam • Adaptacija: Apartmani su spremni za renovaciju, omogućujući vam da ih prilagodite svojim potrebama i željama Kuća je građena od visokokvalitetne blok cigle, osiguravajući dugotrajnost i stabilnost, stolarija je djelomično promijenjena. Poreč je popularna destinacija s konstantnim priljevom turista, što osigurava stabilan prihod od najma. Za više informacija i razgledavanje nekretnine, kontaktirajte: +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1880

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 631681

αναφοράς:

Agency ref id: 1880