

## Istra, Novigrad - atraktivan stan s galerijom i pogledom na more, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Istra, Novigrad - atraktivan stan s galerijom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	52 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	188,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.08.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε: 2005

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό               όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων               1  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Novigrad Prodaje se atraktivan stan s galerijom na 2. katu višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljenom samo 1,5 km od centra grada Novigrada, mora i lijepo uređenih plaža. Stan ukupne površine 52 m<sup>2</sup> se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupatila te galerije koja je uređena kao još jedna dodatna spavaća soba. Stan posjeduje i prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža prelijep pogled na more i novigradski zaljev. Stanu također pripada i ostava površine 4 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Prodaje se potpuno namješten. Obzirom da je zgrada smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd. ), uzimajući u obzir i atraktivnu lokaciju, ovaj je stan idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1194 ID KOD AGENCIJE: 1194

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       631696  
αναφοράς:  
Agency ref id:           1194