

## ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	773 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2015
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Roštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	6
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao! Poštovani klijenti predstavljamo Vam nekretninu koja po dosadašnjim rezultatima garantira vrlo dobar povrat investicije u uloženo što je danas sve teže naći na tržištu! Radi se prostranoj vili koja se proteže na 3 etaže i nudi 330 m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok okućnica nudi 773 m<sup>2</sup>. Što ovu vilu razlikuje od ostalih? 1. Prvenstveno je potrebno istaknuti kako je sama arhitektura ove vile drugačija, a upravo njezina elegancija i poseban šarm leže u prostranim prostorijama s puno svijetla i prozračnosti kako iznutra, tako i s vanjskim površinama te samom vizurom vile kada je pogledate izvana! 2. Projektirana je po uzoru na svjetske projekte te izgrađena 2015. godine. 3. Osim prostranih zelenih površina posjeduje bazen od 50 m<sup>2</sup>, te parkiralište za čak 6 automobila. 4. Nalazi se na 500 metara od mora, te s posljednje etaže nudi pogled na more. 5. Postavljeno je 7 klima uređaja, te priprema instalacija za podno grijanje u prizemlju. 6. Preko 7 godina nekretnina ostvaruje ogromnu popunjenost i zavidne prihode unatoč svim nestabilnostima na tržištu!!! 7. Godišnji povrat 6,5 -7% Kroz daljnji dio približiti ćemo Vam koncept vile: U prizemlju vile nalazi se open space dnevni boravak s dva direktna izlaza u dvorište s bazenom, kuhinja s blagovaonicom, spremište, i gostinjski wc. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, klima uređajem i izlazom na terasu. Na drugom katu susrećemo se s najboljim panoramskim pogledom koju ovu nekretnina pruža. Na posljednjem katu smjestila se jedna spavaća soba s kupaonicom, open space dnevni boravak koji ima direktan izlaz na lounge na otvorenom. Unutar okućnice osim bazena smjestila se lounge zona s jacuzzijem, sunčalište, natkriveno mjesto za ručak na otvorenom s roštiljem na plin iz kojeg pristupate direktno iz dnevnog boravka. Nekretnina posjeduje A energetski certifikat. Glamurozna vila može posebno biti zanimljiva za one koji žele uložiti u već uhodani posao te isti nastaviti u svom stilu. Osim blizine mora, svojom lokacijom nekretnina osigurava vrlo lako pristup do grada Pule 2.5 km, zračne luke, velikih trgovačkih centara, i svih ostalih sadržaja koji se koriste u svakodnevnicu, ali i tijekom ljetnog odmora. Prodaje se kompletno namještena. Nekretnina koja istinski svojom arhitekturom, opremljenošću, lokacijom, sadržajima nudi veliku mogućnost održivog poslovanja i povrat uloženog. Za sve ostale detalje, informacije i organizaciju razgleda slobodno nam se obratite te se sami uvjerite o kakvoj prilici se radi! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32566

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 631719

αναφοράς:

Agency ref id: 32566